



# شركة مسيعة للبتروكيماويات القابضة العرض التقديمي الخاص بعلاقات المستثمرين 31 ديسمبر 2024

"واحدة من أولى شركات البتروكيماويات ذات المنتجات المتنوعة في المنطقة،  
حيث تنتج الأولفينات والبولي أولفينات وأولفينات ألفا ومنتجات الكلور القلوي".

# بيان إخلاء المسؤولية

تدرج الشركات التي تمتلك فيها شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة (ش.م.ع.ق.) استثمارات مباشرة أو غير مباشرة ضمن الشركات ذات الكيانات المستقلة. في هذا البيان الصحفي، يُشار أحياناً إلى شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة بعبارة "مسيعد للبتروكيماويات" أو كلمة "المجموعة". قد يحتوي هذا العرض التقديمي على بيانات تطلعية بشأن الأوضاع المالية ونتائج العمليات والأعمال التي تديرها شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة. وتُعد جميع البيانات، باستثناء بيانات الحقائق التاريخية، بيانات تطلعية تتضمن تقديرات مستقبلية تستند إلى افتراضات وتوقعات في الحاضر، وتتطوي على مخاطر معلومة ومجهولة وشكوك، ما قد يؤدي إلى حدوث اختلاف مادي بين النتائج الفعلية أو الأداء العملي والتشغيلي أو الأحداث التي تؤثر على المجموعة وبين تلك المُعلنة أو التي قد تستنتج من هذه البيانات التطلعية.

ويرتبط تحقق هذه البيانات التطلعية بعدة عوامل، منها: (أ) تذبذب أسعار النفط الخام والغاز الطبيعي (ب) تغير الطلب وظروف الأسواق فيما يتعلق بمنتجات المجموعة (ج) فقدان الحصة من السوق وشدة المنافسة داخل القطاع (د) المخاطر البيئية والكوارث الطبيعية (هـ) تغير الظروف التشريعية والمالية والتنظيمية (و) تغير ظروف الأسواق المالية والاقتصادية (ز) المخاطر السياسية. وبالتالي، قد تختلف النتائج اختلافاً جوهرياً عن تلك المُعلنة أو التي قد تستنتج من البيانات التطلعية الواردة. والبيانات الواردة في هذا الإصدار الصحفي تهدف إلى استعراض نظرات تطلعية في تاريخ هذه الوثيقة.

لا تتحمل شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة ومديريها وموظفيها ومسؤوليها ومستشاريها ووكلائها أي مسؤولية بأي شكل من الأشكال عن أية تكاليف أو خسائر أو آثار ضارة أخرى قد تنشأ عن استخدام أو اعتماد أي جهة على أي بيان تطلعي و/أو مادة أخرى وردت هنا. ولا تعتبر شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة وشركاتها التابعة ومشاريعها المشتركة وشركاتها الشقيقة مُلزماً بأي حال من الأحوال بتحديث أو نشر تعديلات أدخلت على أي بيان تطلعي أو مادة أخرى وردت هنا ويُعرف أو لا يُعرف أنها قد تغيرت، أو أنها غير دقيقة نتيجة لورود معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية، أو أي سبب آخر. كما لا تتضمن شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة دقة البيانات التاريخية الواردة هنا.

## ملاحظات عامة

تتبع السنة المحاسبية لشركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة التقويم الميلادي. ولا يتم إدخال أية تعديلات على السنوات الكبيسة. وحيثما ينطبق ذلك، فإن جميع القيم تشير إلى حصة مسيعد للبتروكيماويات، ويتم التعبير عنها بمليين الريالات القطرية، وتجبر النسب المئوية إلى كسر عشري واحد. كما أن كل القيم الأخرى تجبر إلى أقرب عدد صحيح. وتستند القيم المُعبر عنها بالدولار الأمريكي إلى السعر التالي: دولار أمريكي واحد = 3.64 ريال قطري

## تعريف

• Cash Realisation Ratio: نسبة التحقق النقدي، التدفق النقدي من العمليات / صافي الربح • Debt to Equity 100: x: نسبة الدين إلى حقوق المساهمين، (الدين الحالي + الدين طويل الأجل) / حقوق المساهمين • Dividend Yield 100: x: عائد أرباح الأسهم، إجمالي أرباح الأسهم النقدية / القيمة السوقية عند الإغلاق • EDC 100: x: ثنائي كلوريد الإيثيلين • EPS: الربح لكل سهم (صافي الربح / عدد الأسهم العادية المستحقة السداد في نهاية العام) • EBITDA: الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (صافي الربح + الفوائد المدبنة + الإهلاك + الاستهلاك) • Free Cash Flow: التدفق النقدي الحر، التدفقات النقدية من العمليات - إجمالي الإنفاق الرأسمالي • HCL: حمض الهيدروكلوريك • HDPE: بولي إيثيلين عالي الكثافة • NAO: أوليفينات ألفا العادية • NaOH: صودا كاوية • MT / PA: طن متري / سنوياً • Payout Ratio: نسبة توزيع الأرباح، إجمالي أرباح الأسهم النقدية/صافي الأرباح • P/E 100: x: نسبة السعر إلى الأرباح (القيمة السوقية عند الإغلاق / صافي الأرباح) • Utilisation: الطاقة التشغيلية، حجم الإنتاج / الطاقة المُقدرة • VCM: مونومر كلوريد الفينيل.

# جدول المحتويات

1. نبذة حول شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة
2. نقاط القوة التنافسية
3. التقييم مقارنة بالنظراء في المنطقة
4. المستجدات على مستوى الاقتصاد الكلي
5. نتائج شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة (للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024)
6. نتائج القطاعات (للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024)
7. الإنفاق الرأسمالي (2025-2029)
8. التوزيعات والقيمة السوقية
9. الأداء التاريخي (2019-2024)
10. هيكل الحوكمة
11. المبيعات والتسويق

---

---

## نبذة حول شركة مسيعةيد للبتروكيماويات القايزة

---

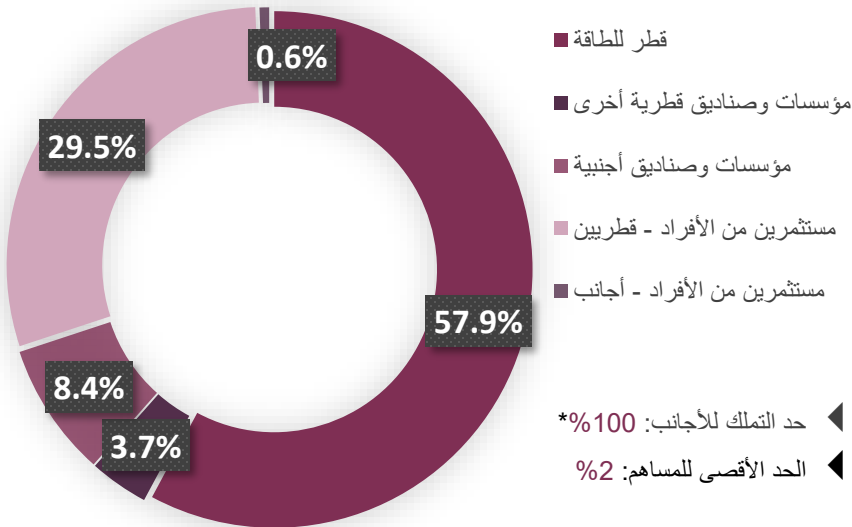
---

# نبذة حول شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة

## استعراض عام

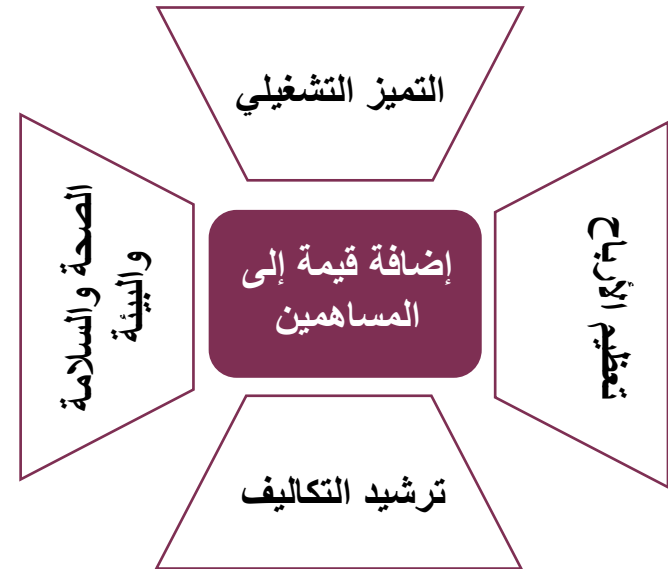
- تأسست شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة ش.م.ع.ق. (يشار إليها بعبارة "مسيعد القابضة" أو "المجموعة"، ورمزها في بورصة قطر: MPHC) في 29 مايو 2013، وتم إدراجها في بورصة قطر في 26 فبراير 2014.
- تندرج شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة ضمن أكبر الشركات مدرجة في بورصة قطر من حيث القيمة السوقية.
- تقدم قطر للطاقة جميع وظائف المكتب الرئيسي للشركة بموجب اتفاقية خدمات شاملة.
- تدار عمليات المشاريع المشتركة بصورة مُستقلة من قِبَل مجالس إدارتها المعنية والإدارة العليا لكل منها.

## هيكل المساهمين في شركة مسيعد



ملاحظة: بيانات المساهمين كما في 31 ديسمبر 2024

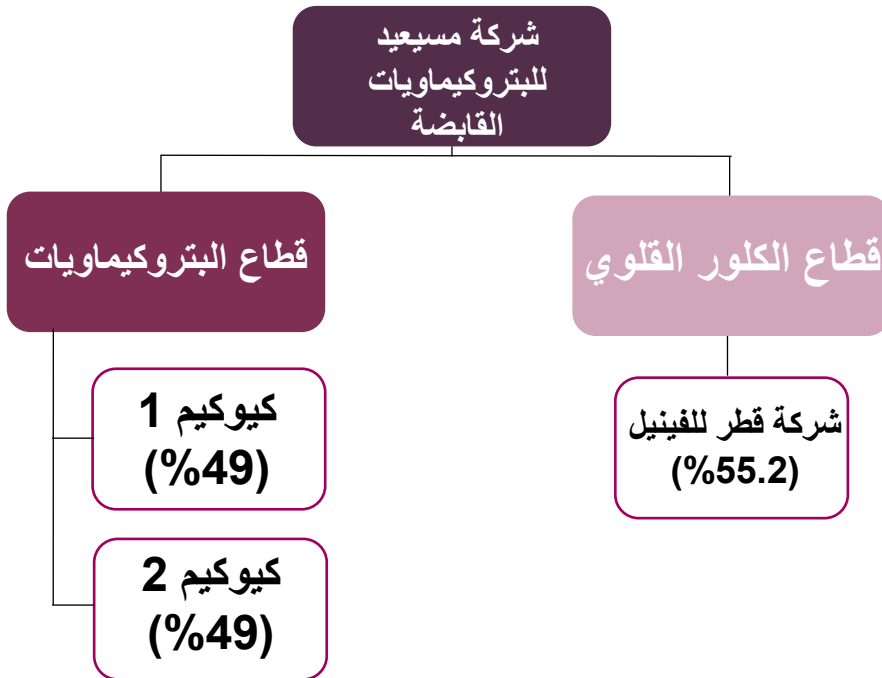
## القيم الأساسية



# نبذة حول قطاعات أعمال المجموعة

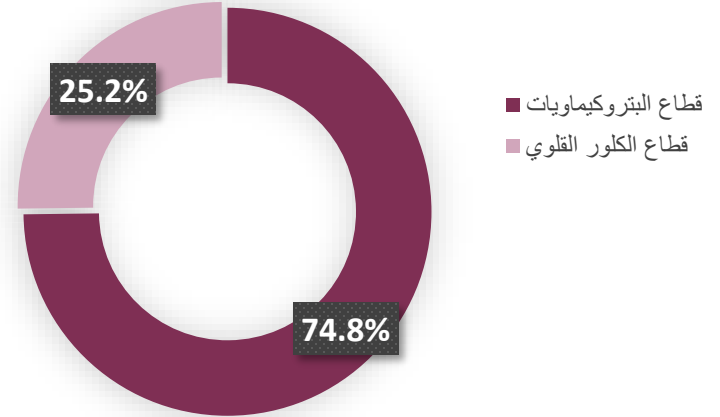
## استعراض عام لقطاعات الأعمال

- من خلال شركات مشاريعها المشتركة، تعمل شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة في قطاعين مختلفين: **البتروكيماويات والكلور القلوي**.
- تقع مرافق الإنتاج بصورة أساسية في دولة قطر.

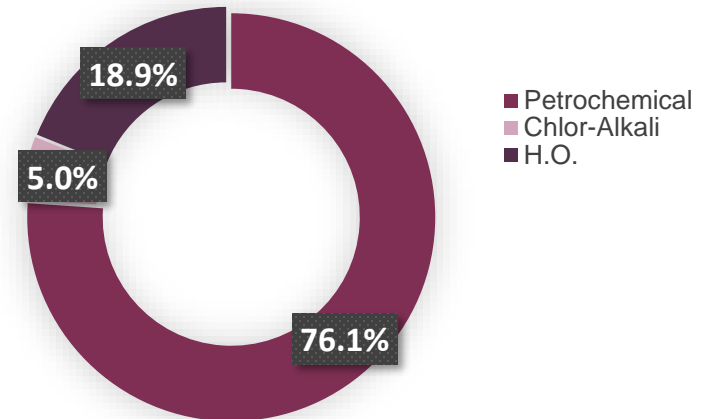


\* تتخذ كافة الاستثمارات في الشركات العاملة صورة حصص في مشاريع مشتركة

## حجم القطاع حسب الإيرادات



## حجم القطاع حسب صافي الأرباح



ملاحظة: بيانات الإيرادات وصافي الأرباح كما في 31 ديسمبر 2024

---

---

## نقاط القوة التنافسية

---

---

# نقاط القوة التنافسية

## مُنْتَج منخفض التكلفة

- ضمان الإمداد بالقيم
- وفورات الحجم وتنوع العمليات التشغيلية
- منافع التأزر

## مركز مالي قوي

- مركز سيولة قوي
- تحقيق تدفقات نقدية قوية مع هوامش أرباح مستقرة قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
- سجل متميز في توزيع الأرباح

## رائدة في السوق

- واحدة من أولى شركات البتروكيماويات ذات المنتجات المتنوعة في المنطقة
- دعم تسويقي خاص من قِبَل "قطر للطاقة للتسويق"

## فريق مُتَمَرِّس

- فريق إدارة عليا يضم خبراء متخصصين
- شركاء مرموقين في المشاريع المشتركة



---

---

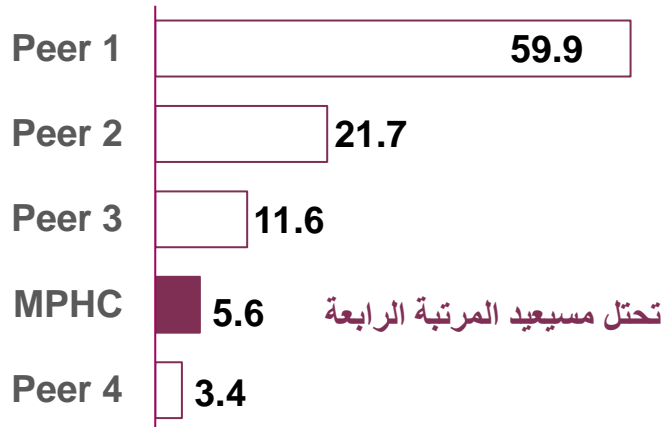
## التقييم مقارنة بالنظراء في المنطقة

---

---

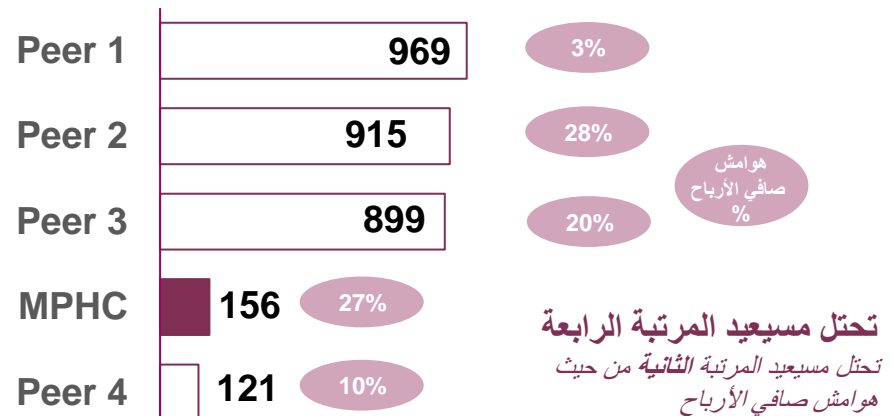
# الوضع التنافسي مقارنة بالنظراء في المنطقة

## القيمة السوقية (مليار دولار أمريكي)



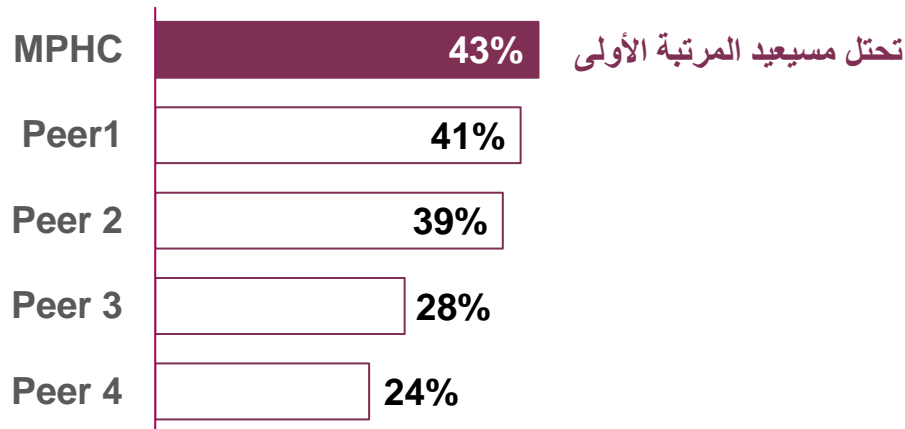
ملاحظة: البيانات كما في سبتمبر 2024

## صافي الأرباح (مليون دولار أمريكي)



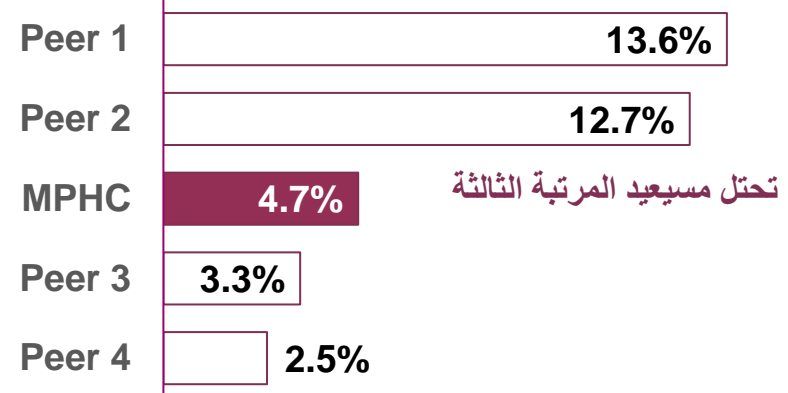
ملاحظة: البيانات كما في سبتمبر 2024

## هوامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)



ملاحظة: البيانات كما في سبتمبر 2024

## العائد على حقوق الملكية (%)



ملاحظة: البيانات كما في سبتمبر 2024

---

---

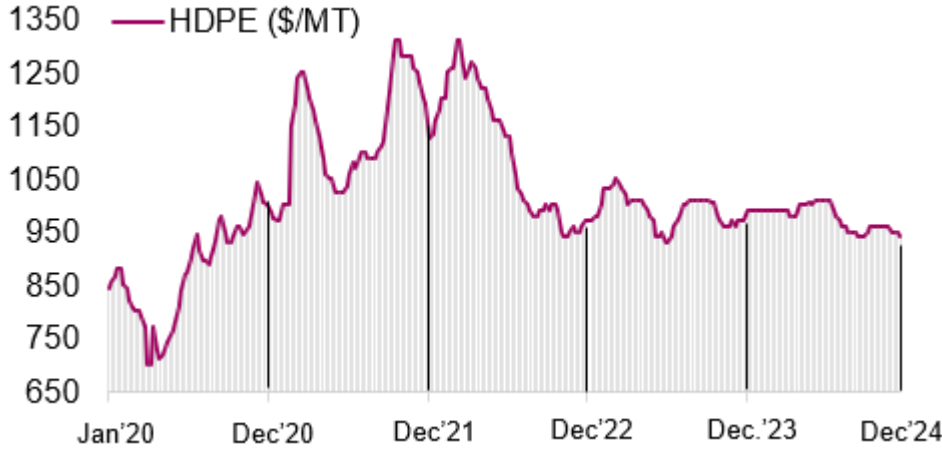
## المستجدات على مستوى الاقتصاد الكلي

---

---

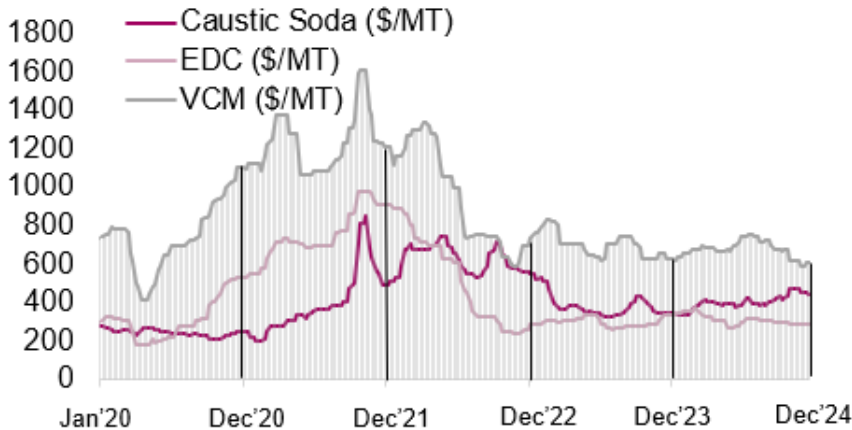
# المستجدات على مستوى الاقتصاد الكلي

## قطاع البتروكيماويات



- يواجه قطاع البتروكيماويات مشهداً اقتصادياً كلياً صعباً، متأثر باستمرار السياسات النقدية الصارمة، وتراجع مستوى الإنتاج الصناعي، والتوترات الجيوسياسية. وقد ساهمت هذه العوامل في انخفاض عام في أسعار السلع مقارنة بالعام الماضي، ويرجع ذلك إلى سلوك المشترين الحذر جراء التقلبات الاقتصادية وانخفاض أسعار الطاقة نسبياً.

## قطاع الكلور القلوي



- انخفضت أسعار معظم منتجات الشركة من الكلور القلوي. ظلت القطاعات المصنعة للمنتجات النهائية (الألومينا/الألومنيوم والبولي فينيل كلوريد، وغيرها من المنتجات) واقعة تحت ضغوط جراء عدم استقرار الأوضاع على مستوى الاقتصاد الكلي.

---

---

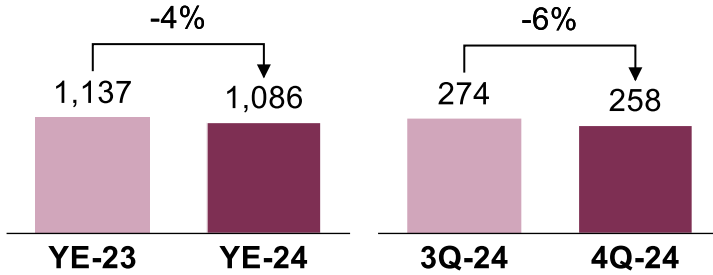
# نتائج شركة مسيعد للبتروكيماويات القايزة (السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024)

---

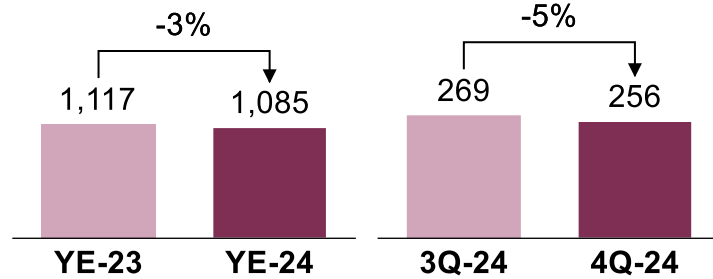
---

# استعراض للأداء التشغيلي

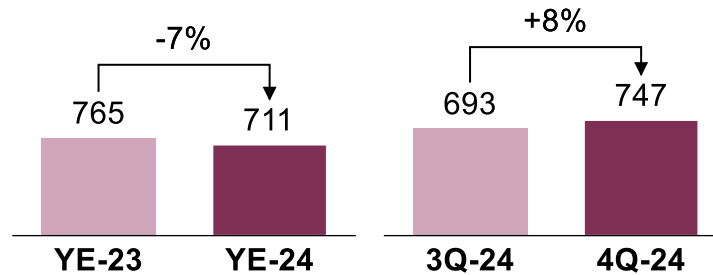
## الإنتاج (ألف طن متري)



## أحجام المبيعات (ألف طن متري)



## أسعار البيع (دولار أمريكي/طن متري)



عام 2024 مقابل عام 2023: تراجع الإنتاج في عام 2024 مقارنة بالعام الماضي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى اغلاقات في قطاع البتروكيماويات والصيانة المخطط لها في قطاع الكلور القلوي.

الربع الثالث من عام 2024 مقابل الربع الرابع من عام 2024: مقارنة بالربع السابق، تراجعت أحجام الإنتاج في الربع الرابع من عام 2024 مقارنة بالربع السابق، على خلفية عمليات الصيانة المخطط لها في قطاع الكلور القلوي في الربع الأخير.

عام 2024 مقابل عام 2023: تراجعت أحجام المبيعات مقارنة بالعام الماضي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع أحجام المبيعات المسجلة من قطاع البتروكيماويات، والذي قابله جزئيًا ارتفاع في أحجام المبيعات المسجلة من قطاع الكلور القلوي.

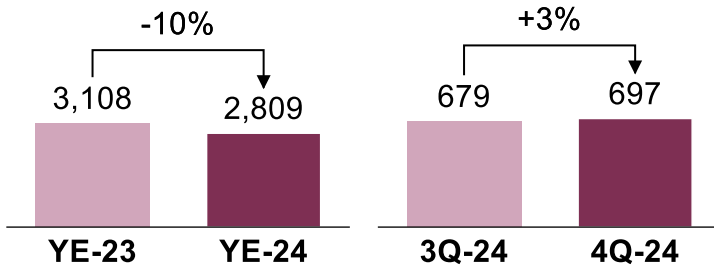
الربع الثالث من عام 2024 مقابل الربع الرابع من عام 2024: تراجعت أحجام المبيعات مقارنة بالربع الماضي، ويرجع ذلك إلى تراجع أحجام المبيعات في قطاع الكلور القلوي.

عام 2024 مقابل عام 2023: مقارنة بالعام الماضي، انخفضت مسارات الأسعار بسبب تراجع الطلب على المنتجات مع وجود فائض في المعروض، مما أدى إلى انخفاض أسعار السلع الأساسية.

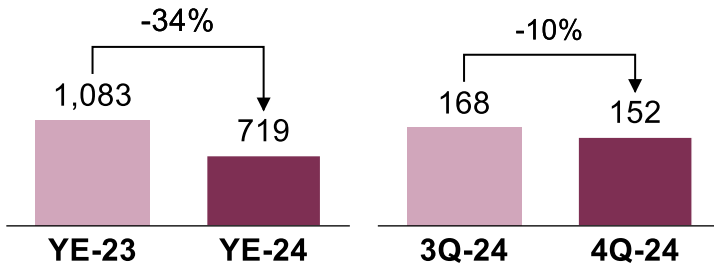
الربع الثالث من عام 2024 مقابل الربع الرابع من عام 2024: مقارنة بالربع السابق، تحسنت الأسعار بشكل طفيف، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تغير مزيج المنتجات (مبيعات أعلى لمنتجات البتروكيماويات مقارنة بالربع السابق).

# استعراض للأداء المالي

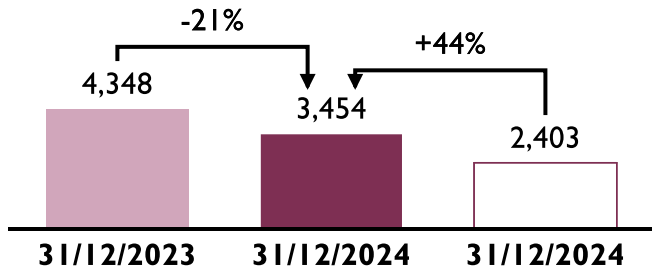
## الإيرادات (مليون ريال قطري)



## صافي أرباح الشركة (مليون ريال قطري)



## الأرصدة النقدية وشبه النقدية للمجموعة (مليون ريال قطري)



• عام 2024 مقابل عام 2023: انخفضت إيرادات المجموعة، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض الملحوظ في متوسط أسعار المنتجات وأحجام المبيعات (يُعزى بصورة أساسية إلى تراجع أحجام المبيعات في قطاع البتروكيماويات).

• الربع الثالث من عام 2024 مقابل الربع الرابع من عام 2024: تحسنت الإيرادات مقارنة بالربع السابق، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تحسن أحجام المبيعات من قطاع البتروكيماويات.

• عام 2024 مقابل عام 2023: انخفض صافي الأرباح مقارنة بالعام الماضي، وذلك على خلفية تراجع أسعار البيع وأحجام البيع في قطاع البتروكيماويات، مما أدى بدوره إلى انخفاض هوامش الأرباح.

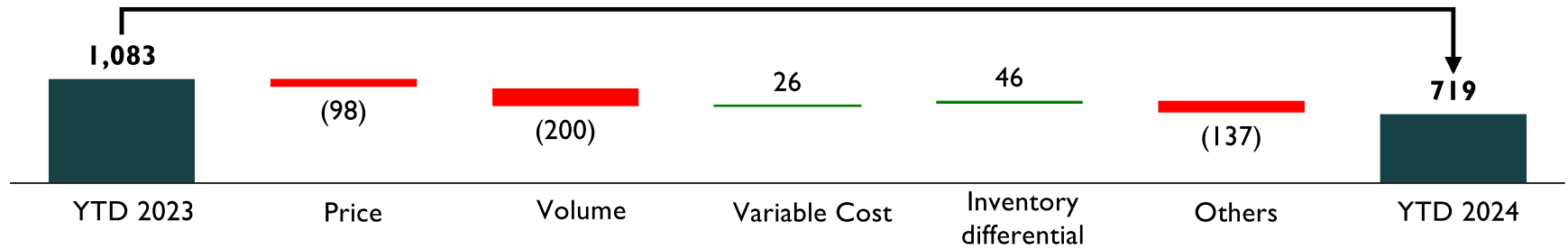
• الربع الثالث من عام 2024 مقابل الربع الرابع من عام 2024: مقارنة بالربع السابق، تراجعت النتائج لهبوط الأسعار، مما أدى بدوره إلى انخفاض هوامش الربح.

• انخفضت حصة شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة من الأرصدة النقدية والمصرفية عن العام الماضي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى توزيع أرباح السنة المالية 2023 وتوزيع الأرباح المرحلية لعام 2024 بالإضافة إلى سداد حصة مسعيد بما يخص تمويل مشروع البولي فينيل (PVC)، والذي قابله جزئيًا توليد تدفقات نقدية إيجابية خلال عام 2024.

# تحليل التباين في صافي الأرباح

مليون ريال قطري

(34)%



انخفض صافي الأرباح، يُعزى ذلك إلى:

## التباين السلبي

- انخفاض متوسط أسعار البيع المختلطة المحققة؛
- تراجع أحجام المبيعات؛
- حدوث انخفاضات أخرى بسبب ارتفاع تكلفة الإنتاج مصاحبة بارتفاع مخصصات منتجات؛

## التباين الإيجابي

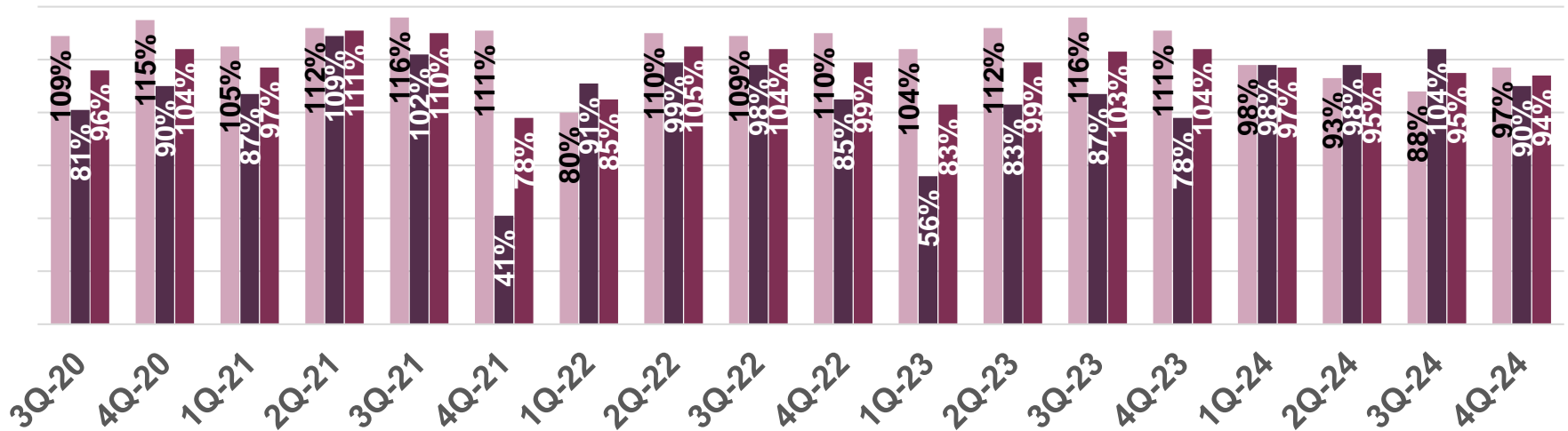
- تراجع في التكاليف المتغيرة، جراء هبوط الإنتاج؛
- الحركة الإيجابية المواتية للمخزون لسحوبات الأقل.



# معدلات تشغيل الشركة

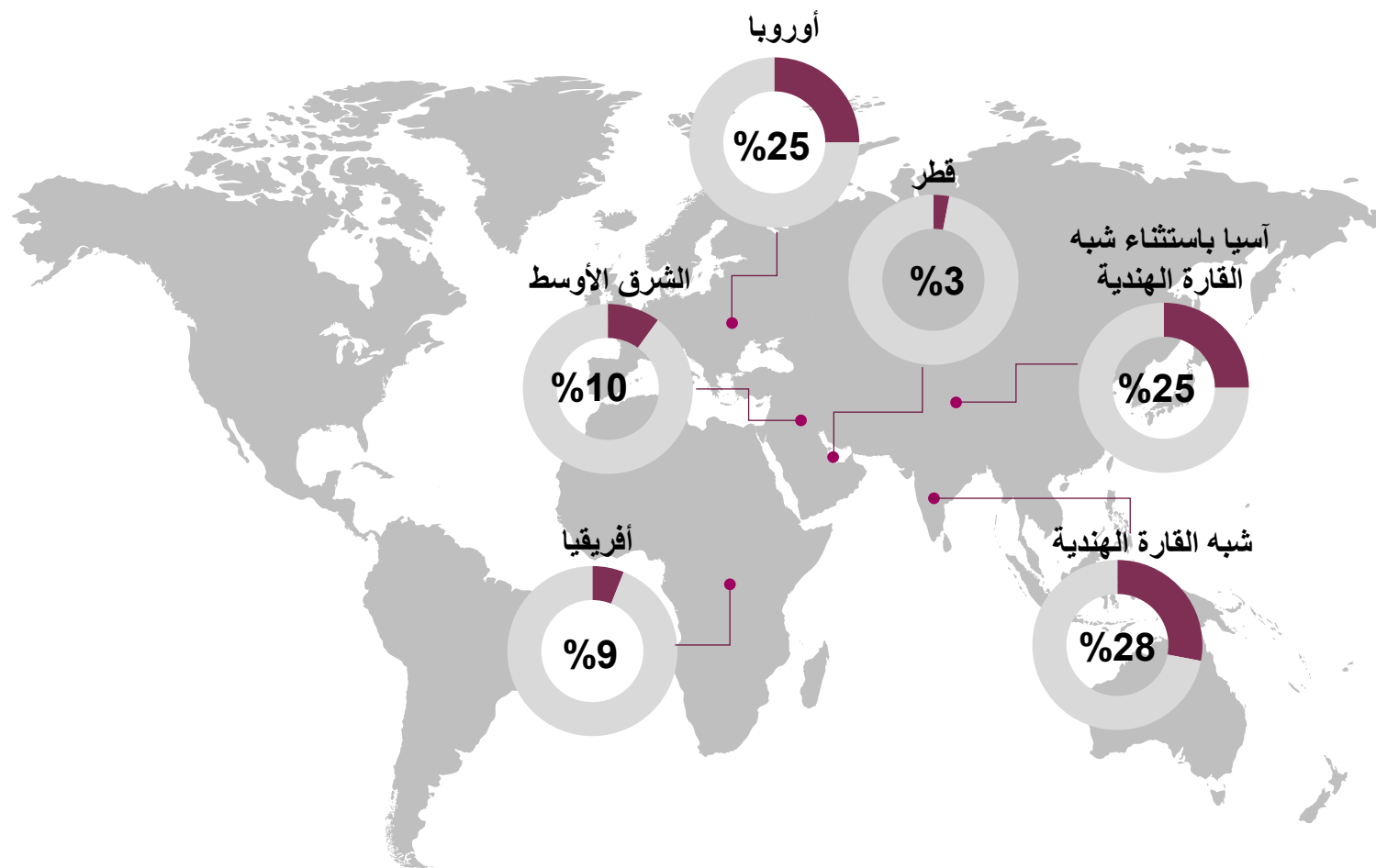
ظلت معدلات تشغيل قطاعات أعمال شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة عند مستوى مستقر

■ Petrochemicals ■ Chlor-Alkali ■ MPHC - Group



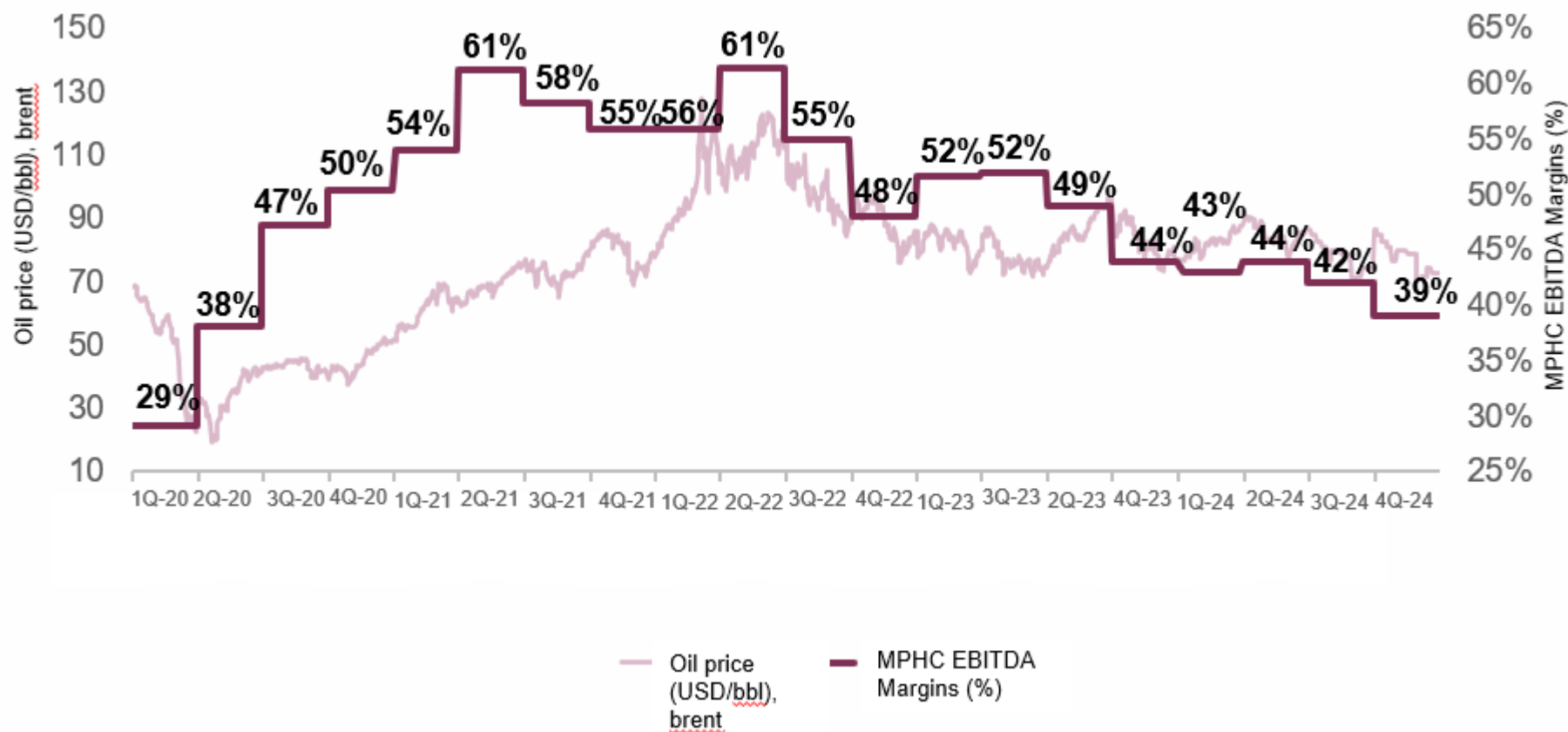
## تحليل جغرافي - إيرادات المجموعة

ظلت آسيا بما فيها شبه القارة الهندية أكبر سوق للشركة التي حافظت على تواجدها القوي في أوروبا



# هامش قوي للأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

برغم عدم استقرار أسعار السلع الأساسية، إلا أن هامش أرباح الشركة قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك قد حافظت على ارتفاعها



---

---

# نتائج القطاعات (للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024)

---

---

## التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

- تمتلك كل من شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة وشركة شيفرون فيليبس الدولية للكيماويات المحدودة - قطر حصة متساوية تبلغ نسبتها 49% في كل من كيوكيم وكيوكيم 2، فيما تمتلك قطر للطاقة 2%؛
- تمتلك أيضاً كيوكيم 2 حصة فعلية تبلغ نسبتها 53.85% في شركة راس لفان للأولفينس المحدودة، والتي تمتلك وحدة لتكسير الإيثيلين توفر لقيم الإيثيلين إلى كيوكيم 2؛
- تعمل شركات هذا القطاع في إنتاج مجموعة من البتروكيماويات والتي تتضمن ما يلي:
  - البولي إيثيلين عالي الكثافة: 397,000 طن متري في العام
  - أولفينات ألفا العادية: 169,000 طن متري في العام.
- تقع جميع مرافق الإنتاج داخل قطر.

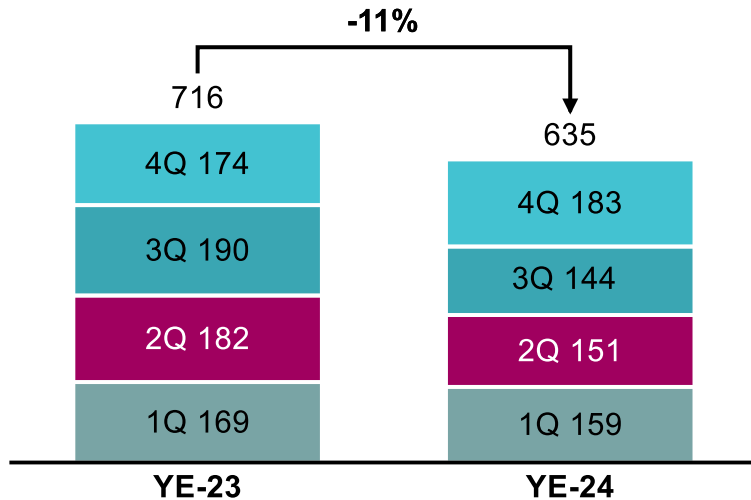


# التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

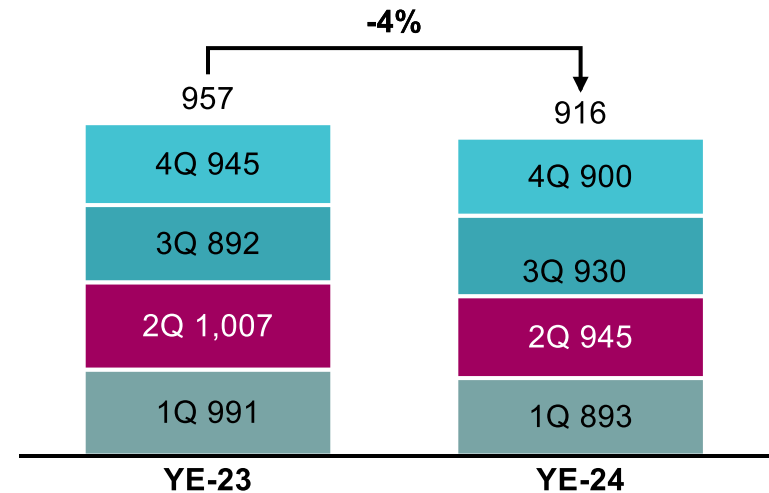
تحليل للإنتاج وأسعار البيع

- الإنتاج: انخفض الإنتاج مقارنة بالعام 2023، وذلك على خلفية تراجع وفرات المصانع والاعلاقات، الأمر الذي أثر على أحجام الإنتاج العام في القطاع؛
- ارتفع الإنتاج خلال الربع الرابع من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2024، وذلك في ظل تحسن الوفرات في منشآت كيوكم "QCHEM".
- أسعار البيع: انخفضت أسعار البيع مقارنة بالعام 2023، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تقلبات العامة في أسعار النفط الخام وضعف الطلب الاستهلاكي، والهبوط العام على خلفية تدهور أساسيات الاقتصاد الكلية.
- تراجعت أسعار البيع مقارنة بالربع الثالث من عام 2024، تماشياً مع ديناميكيات العرض والطلب.

## الإنتاج (ألف طن متري)



## الأسعار (دولار أمريكي/طن متري)

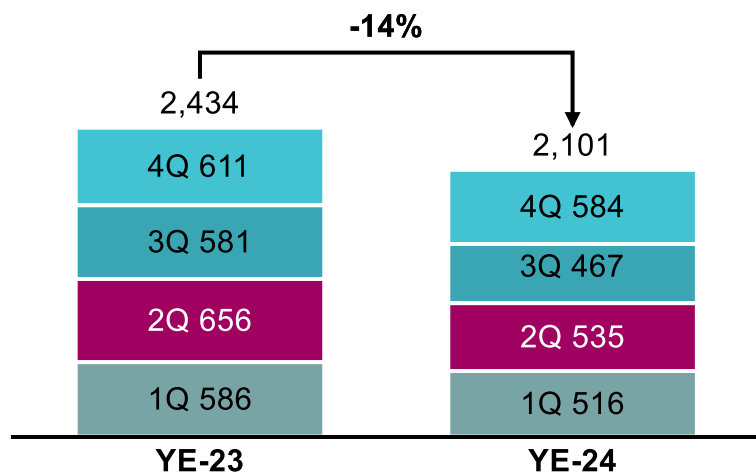


# التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

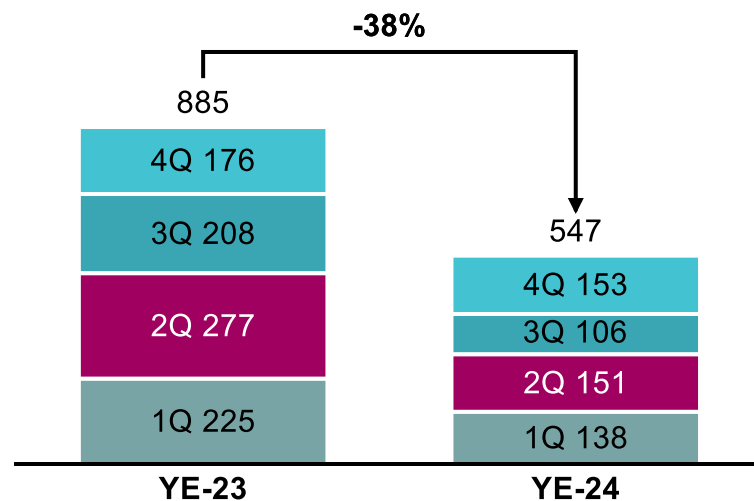
تحليل إيرادات القطاع وصافي أرباحه

- الإيرادات: تراجعت الإيرادات مقارنة بالعام الماضي، ويُعزى ذلك إلى تراجع أسعار البيع وأحجام المبيعات على خلفية هبوط الإنتاج ووفرات المصانع؛
- ارتفعت الإيرادات في الربع الرابع من عام 2024 مقارنة بالربع السابق، وذلك بالتوازي مع تحسن أحجام المبيعات، بالرغم من تراجع أسعار البيع مقارنة بالربع الفائت.
- صافي الأرباح: تراجع صافي الأرباح مقارنة بالعام الماضي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تحديات الاقتصاد الكلي التي تؤثر على أسعار البيع بشكل سلبي، بالإضافة إلى تراجع أحجام المبيعات على خلفية الهبوط في الإنتاج. أدت تلك العوامل إلى تشكيل تحديات على مستوى الهوامش، مما أثر على الربحية.
- ارتفع صافي الأرباح في الربع الرابع من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2024، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تحسن أحجام البيع جراء ارتفاع الإنتاج.

## الإيرادات (مليون ريال قطري)



## صافي الأرباح (مليون ريال قطري)

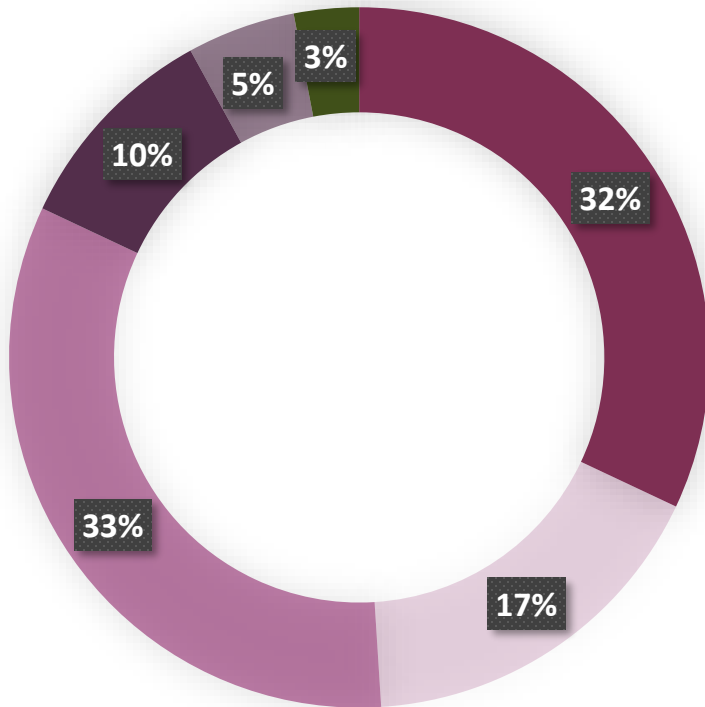


# التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

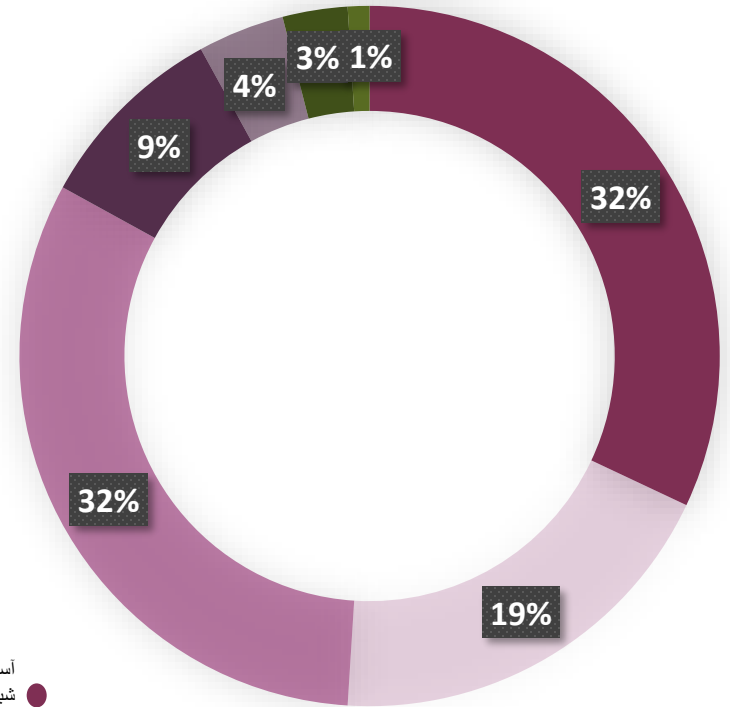
تحليل جغرافي لإيرادات القطاع

■ ظلت آسيا وأوروبا أسواقاً رئيسية لقطاع البتروكيماويات.

إيرادات القطاع خلال عام 2024 (%)



إيرادات القطاع خلال عام 2023 (%)

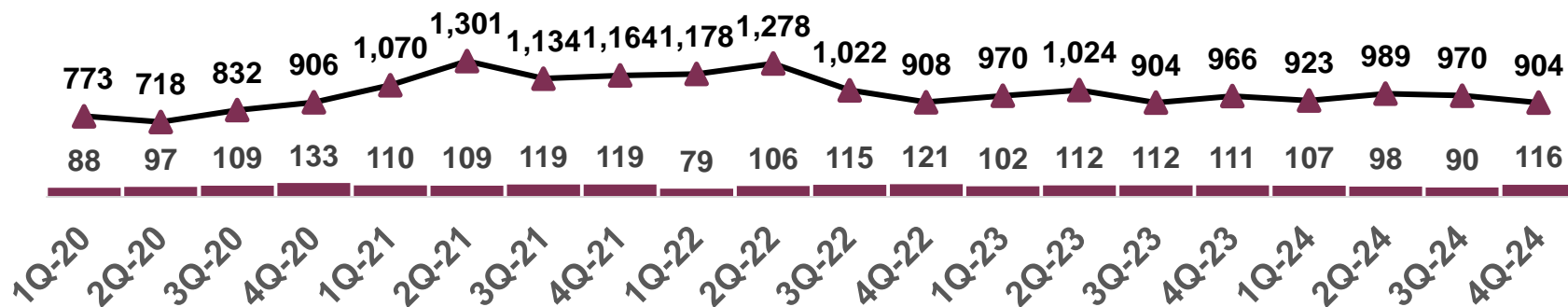


آسيا باستثناء  
 شبه القارة الهندية  
 شبه القارة الهندية  
 أوروبا  
 أفريقيا  
 الشرق الأوسط  
 قطر  
 الإمريكتان

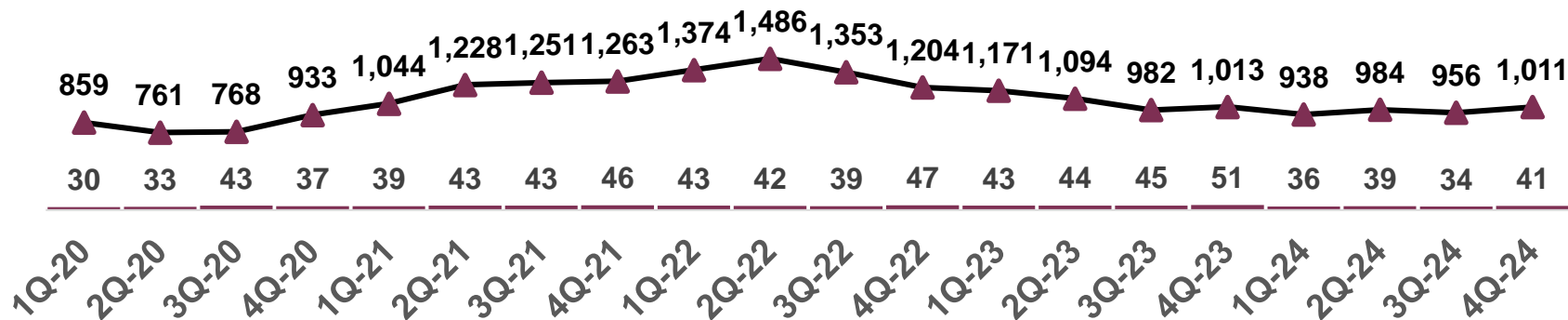


## التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

## البولي إيثيلين عالي الكثافة



## أولفينات ألفا العادية



- استمر مسار أسعار السلع الأساسية في اتجاه هبوطي منذ النصف الثاني من عام 2022، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى النهج الحذر المتبع من قبل المشترين، وبيئة الاقتصاد الكلي المليئة بالتحديات.

## التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

- تمتلك شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة في شركة قطر للقيليل المحدودة حصة تبلغ نسبتها 55.2%، وشركة قطر للبتروكيماويات 31.9%، وقطر للطاقة 12.9%.
- تم دمج أنشطة شركة قطر للقيليل في قابكو، الأمر الذي أثمر عن تحقيق المزيد من التآزر للمجموعة.
- تعمل شركات هذا القطاع في إنتاج مجموعة من منتجات الكلور القلوي والتي تتضمن ما يلي:
  - الصودا الكاوية: 215,000 طن متري في العام.
  - ثاني كلوريد الإيثيلين: 110,000 طن متري في العام.
  - مونومر كلوريد الفينيل: 215,000 طن متري في العام.
- تقع جميع مرافق الإنتاج داخل قطر.

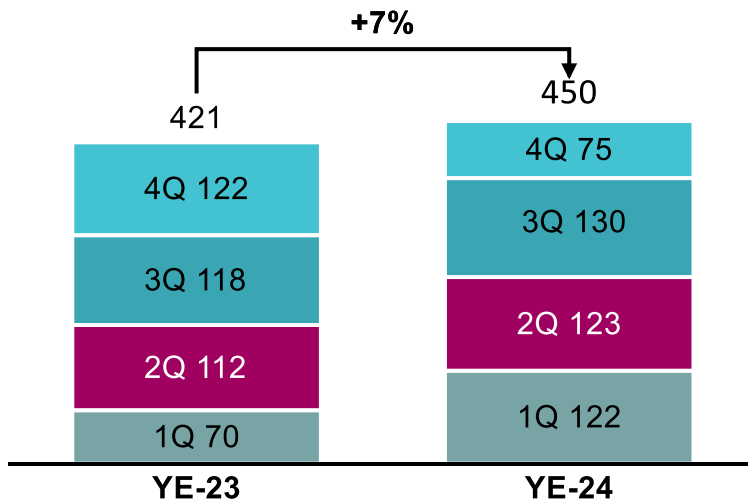


# التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

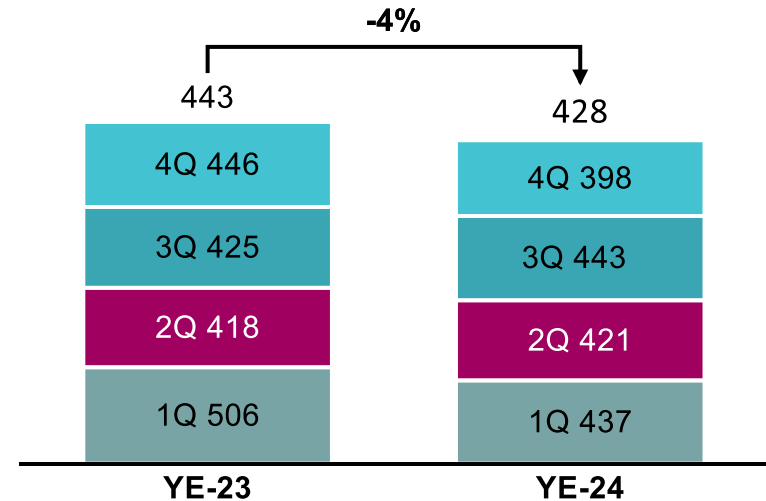
تحليل للإنتاج وأسعار البيع

- الإنتاج: ارتفع الإنتاج مقارنة بالعام 2023، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تحسّن مستوى توافر المصانع؛
- تراجع مستوى الإنتاج مقارنة بالربع الثالث من عام 2024، ويُعزى الأمر إلى الصيانة المخطط لها خلال الربع الحالي.
- أسعار البيع: انخفضت الأسعار مقارنة بالعام 2023، وهو ما يُظهر أنّ مرحلة التعافي تسير بوتيرة أبطأ من المتوقع في الأنشطة العالمية عبر قطاعات الأعمال ذات الصلة بالكلور القلوي.
- تراجعت أسعار البيع مقارنة بالربع الثالث من عام 2024، ويُعزى ذلك إلى التذبذب المشهود في بيئة الاقتصاد الكلي.

## الإنتاج (ألف طن متري)



## الأسعار (دولار أمريكي/طن متري)

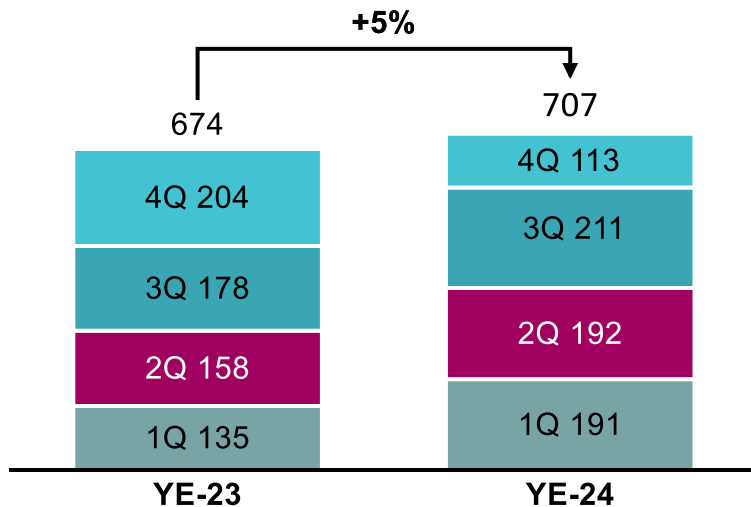


# التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

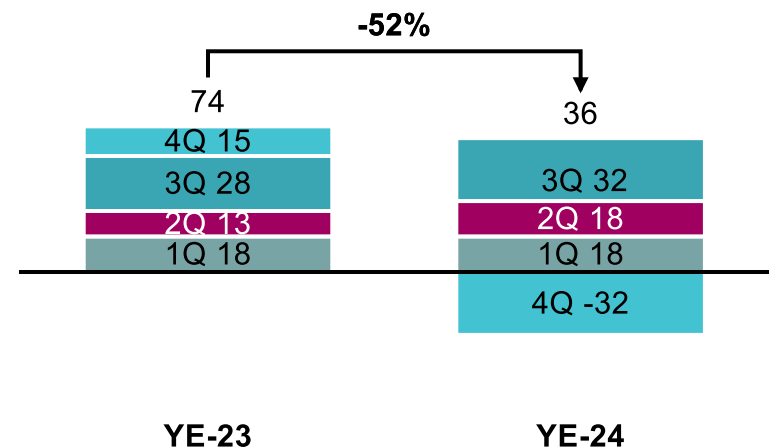
## تحليل إيرادات القطاع وصافي أرباحه

- الإيرادات: ارتفعت الإيرادات مقارنة بالعام 2023، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ازدياد أحجام المبيعات في ظل ارتفاع مستوى الإنتاج وهو ما قابله انخفاض في أسعار البيع؛
- تراجعت الإيرادات في الربع الرابع من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع أحجام المبيعات بسبب تراجع الإنتاج جراء عمليات الصيانة المخطط لها خلال الربع الحالي.
- صافي الأرباح: تراجع صافي الأرباح مقارنة بالعام 2023، يعزى ذلك إلى تراجع في أسعار البيع وزيادة في التكلفة.
- خلال الربع الرابع من العام سجل القطاع صافي خسائر، يُعزى الأمر إلى عملية الصيانة المخطط لها وتراجع أحجام المبيعات.

### الإيرادات (مليون ريال قطري)



### صافي الأرباح (مليون ريال قطري)

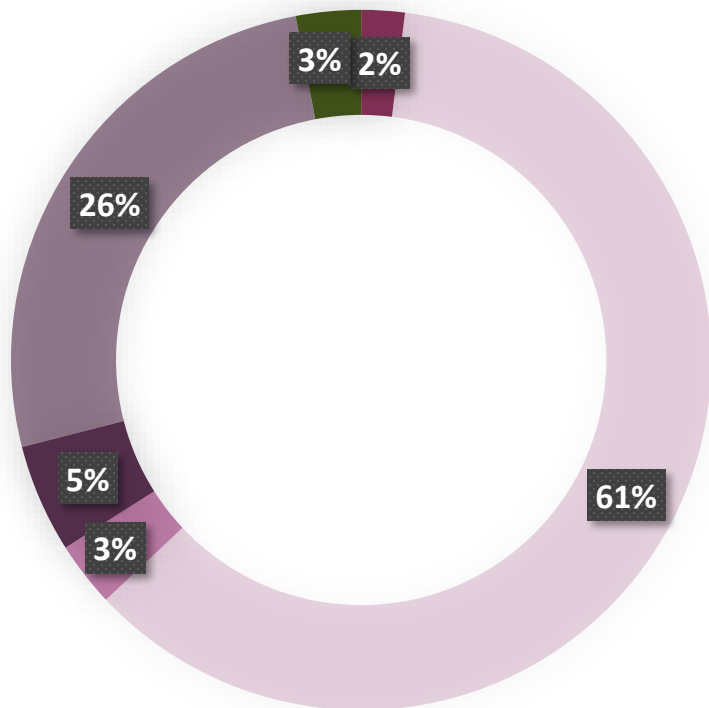


# التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

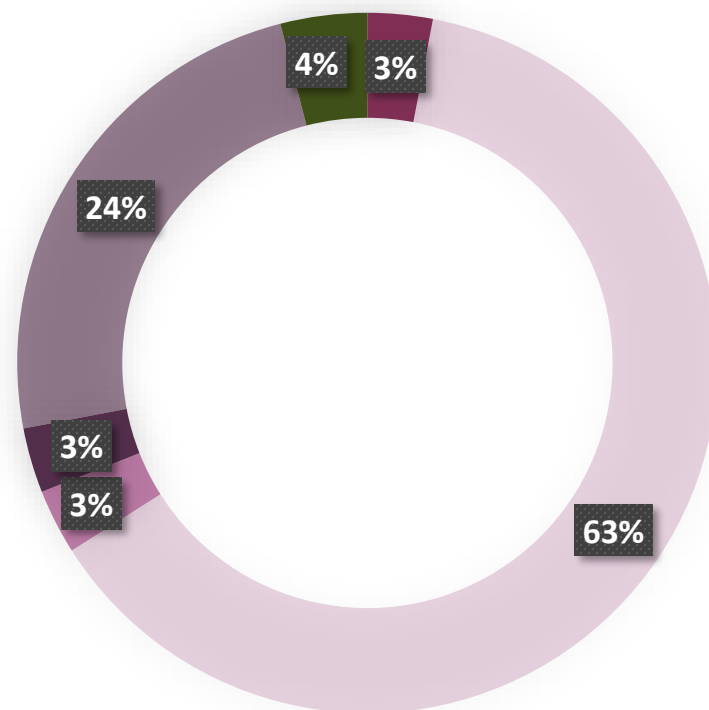
تحليل جغرافي لإيرادات القطاع

■ ظلت شبه القارة الهندية سوقاً رئيسياً لقطاع الكلور القلوي

إيرادات القطاع خلال عام 2024 (%)

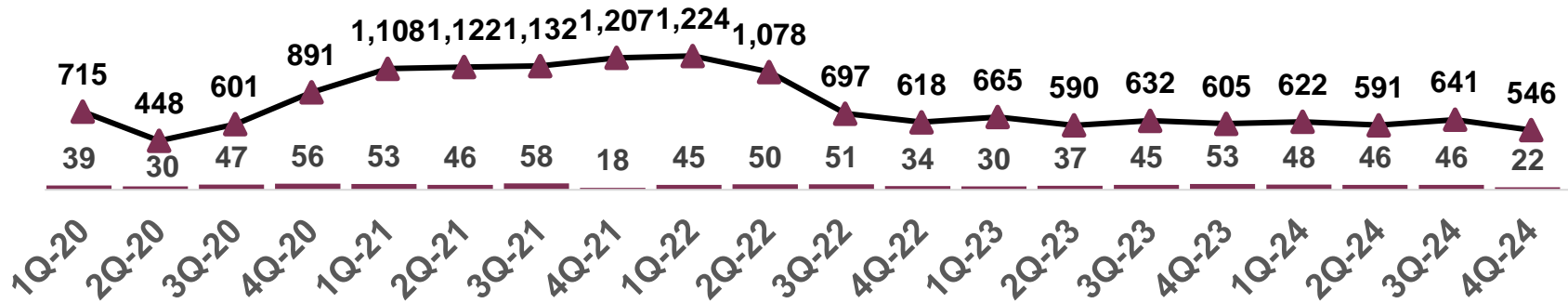


إيرادات القطاع خلال عام 2023 (%)

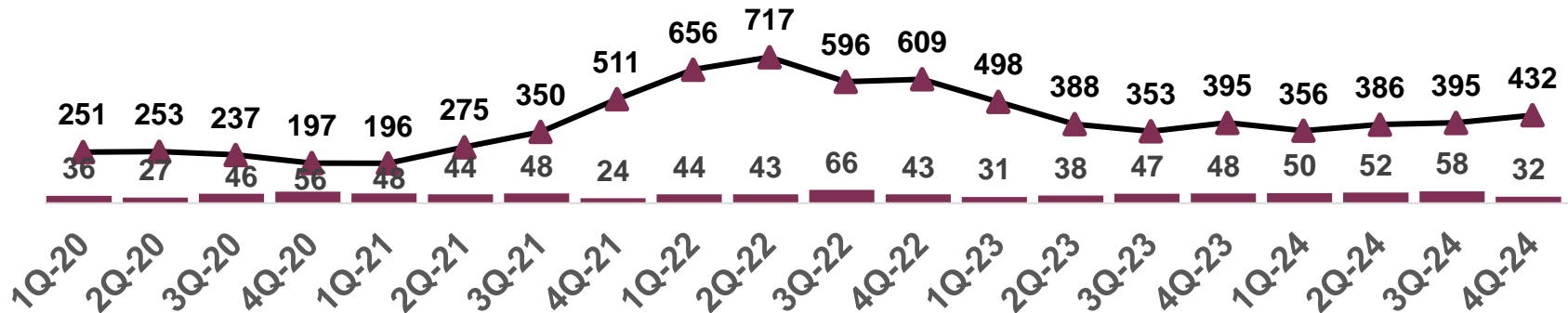


## التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

## مونومر كلوريد الفينيل



## الصودا الكاوية



- شهدت أسعار بيع منتجات الكلور القلوي انتعاشًا منذ منتصف عام 2020، مدعومةً بتحسّن الطلب، ومحركات الاقتصاد الكلي الإيجابية. ولكنّ الأسعار شهدت انخفاضًا في الأونة الأخيرة، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض أسعار المنتجات النهائية.

---

---

## الإنفاق الرأسمالي (2025-2029)

---

---

# الإنفاق الرأسمالي (2025-2029) - حصة المجموعة

○ حصة مسيعة من الإنفاق الرأسمالي في جميع القطاعات خلال الفترة الممتدة من 2025 إلى 2029، في الجدول أدناه؛

Sr no	Project name	Category	2025	2026	2027	2028	2029
<b>Q-Chem : Major Projects</b>							
1	NZLD	Environment	0.5	5.7	36.9	98.3	87.6
2	2028 Turnaround Cost	Turnaround	5.5	14.3	79.0	102.4	0.0
3	Dock Jetty Upgrade	Safety	16.9	0.0	0.0	0.0	0.0
4	Swing Line Project	Operational Necessity	1.1	2.5	12.5	20.2	12.5
5	Others: Less than QR 100 m		37.6	101.1	108.3	81.2	48.0
<b>GRAND TOTAL</b>			<b>61.7</b>	<b>123.6</b>	<b>236.7</b>	<b>302.0</b>	<b>148.0</b>
<b>Q-Chem II : Major Projects</b>							
1	2025 Turnaround Costs	Turnaround	44.6	105.4	0.0	0.0	0.0
2	NAO Tanks Upgrade	Operational Necessity	10.2	13.7	2.0	0.0	0.0
3	2025 Turnaround Costs (RLOC)	Turnaround	30.5	64.3	0.0	0.0	0.0
4	NZLD Project for RLOC	Environment	3.2	0.0	0.0	0.0	0.0
5	Others: Less than QR 100 m		82.8	43.2	31.8	34.2	34.2
<b>GRAND TOTAL</b>			<b>171.2</b>	<b>226.7</b>	<b>33.7</b>	<b>34.2</b>	<b>34.2</b>
<b>QVC : Major Projects</b>							
1	PVC Project Phase 2	Operational Necessity	199.3	0.0	0.0	0.0	0.0
2	Revamping & Upgrading of QAPCO Electrical Network	Operational Necessity	47.3	4.4	0.0	0.0	0.0
5	Others: Less than QR 100 m		141.7	142.7	68.3	35.5	13.1
<b>GRAND TOTAL</b>			<b>388.3</b>	<b>147.1</b>	<b>68.3</b>	<b>35.5</b>	<b>13.1</b>
<b>Total CAPEX</b>			<b>621.2</b>	<b>497.4</b>	<b>338.7</b>	<b>371.6</b>	<b>195.3</b>

ملاحظة: تستند مبالغ الإنفاق الرأسمالي للفترة الممتدة من 2025 إلى 2029 إلى الموازنة التقديرية المعتمدة وخطة العمل لعام 2025، وذلك بناءً على التوقعات بشأن ظروف السوق وأسعار السلع الأساسية والتي تم التنبؤ بها عند وضع الصيغة النهائية للموازنة التقديرية لعام 2025 وخطة العمل.

وفي ظل الظروف الحالية التي تشهدها الأسواق واتجاهات أسعار السلع الأساسية، فإنه يتعذر الاعتماد بيقين مُطلق على التوقعات الواردة في الجدول أعلاه، إذ قد يختلف التحقق الفعلي لهذه الأرقام اختلافاً كبيراً عن هذه التوقعات، وذلك حسب ظروف الاقتصاد الكلي التي تتضمن، من بين عوامل أخرى، بيئة الأعمال وديناميكيات السوق وأسعار المنتجات وغيرها، والتي كانت سائدة في ذلك العام. ويجوز لمجلس الإدارة أن يؤول أو يلغي مشاريع وفقاً للتوقعات بشأن السوق والاقتصاديات.



# مشروع البولي فينيل كلوريد وإعادة هيكلة شركة قطر للفينيل

## أبرز ملامح مشروع البولي فينيل كلوريد الجديد

أول مصنع لإنتاج البولي فينيل كلوريد في دولة قطر

شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة  
ستمول 55.2% من المشروع؛  
والنسبة المتبقية ستمولها شركة صناعات قطر

الحصول على اللقيم (أي مونومر كلوريد الفينيل) من المرافق القائمة

عملية الإنشاء من المتوقع أن تنتهي بمنتصف عام 2025

مشروع متكامل تماماً مع المرافق القائمة لشركة قطر للفينيل

إرساء عقد أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء بقيمة تبلغ 239 مليون دولار أمريكي

طاقة تصميمية تبلغ 350 ألف طن متري في العام من البولي فينيل كلوريد ذي الدرجة "Suspension" PVC

## إعادة هيكلة شركة قطر للفينيل

عقب انتهاء اتفاقية المشروع المشترك الحالية في 1 مايو 2026

ستظل ملكية شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة كما هي دون تغيير

هيكل الملكية الجديد لشركة قطر للفينيل - اعتباراً من تاريخ اتفاقية المشروع المشترك الجديدة

هيكل الملكية لشركة قطر للفينيل حتى انتهاء اتفاقية المشروع المشترك الحالية

ستحتفظ شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة بنفس حصتها في ملكية شركة قطر للفينيل دون أي تغيير.



# مشروع مصنع الملح الجديد:

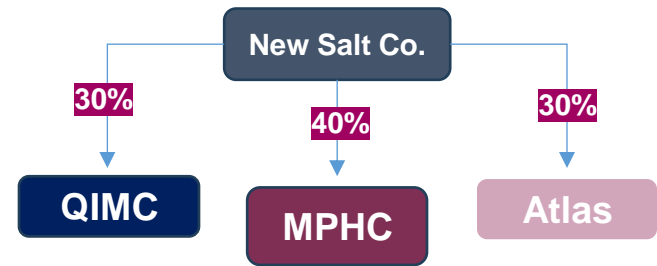
## نظرة عامة للمشروع

- ✓ صرح مجلس الإدارة نية مسيعيد بالدخول في مشروع مشترك لإنشاء وتشغيل مصنع للملح.
- ✓ تم توقيع مذكرة التفاهم مع الشركاء الإستراتيجيين بتاريخ 23 سبتمبر 2024

### التقديرات المالية وتفاصيل المشروع:

- تكلفة المشروع حسب الدراسات الأولية تقدر نحو 290 مليون دولار امريكي
- اجمالي الطاقة الإنتاجية التقديرية تبلغ مليون طن سنوياً من الملح الصناعي وملح الطعام
- تم تعيين شركة قطر للبتروكيماويات (قابكو) كمدير لتطوير المشروع

### هيكل ملكية المشروع المشترك:



### العامل المحرك للمشروع:

- تأمين الطلب المحلي للملح الصناعي
- تأمين الطلب المحلي للملح الطعام
- تصدير الإنتاج المتبقي

### الخطوات القادمة:

تتيح مذكرة التفاهم لجميع الأطراف المعنية المضي مقدماً في المفاوضات بشأن اتفاقيات المشروع الرئيسية. سيتم الكشف عن مزيد من التفاصيل عند الوصول الى مرحلة القرار النهائي للاستثمار.

---

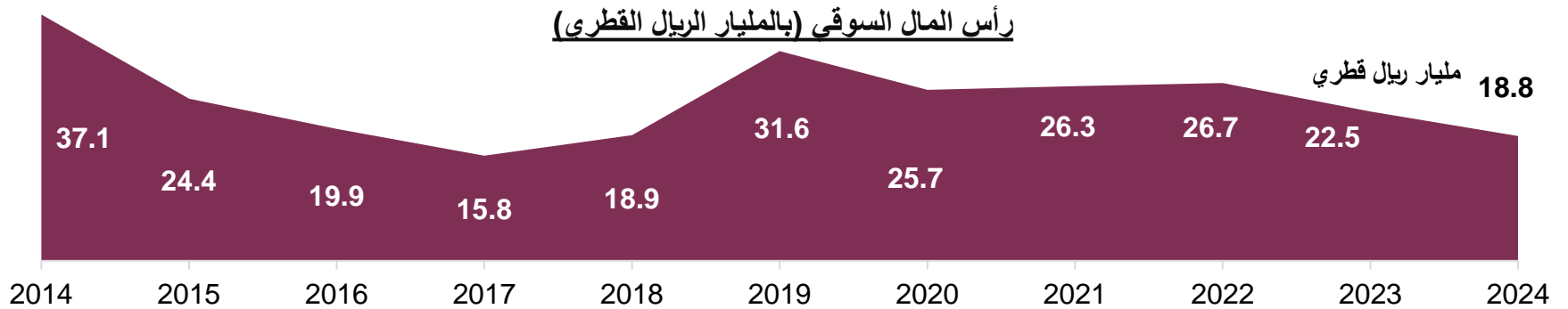
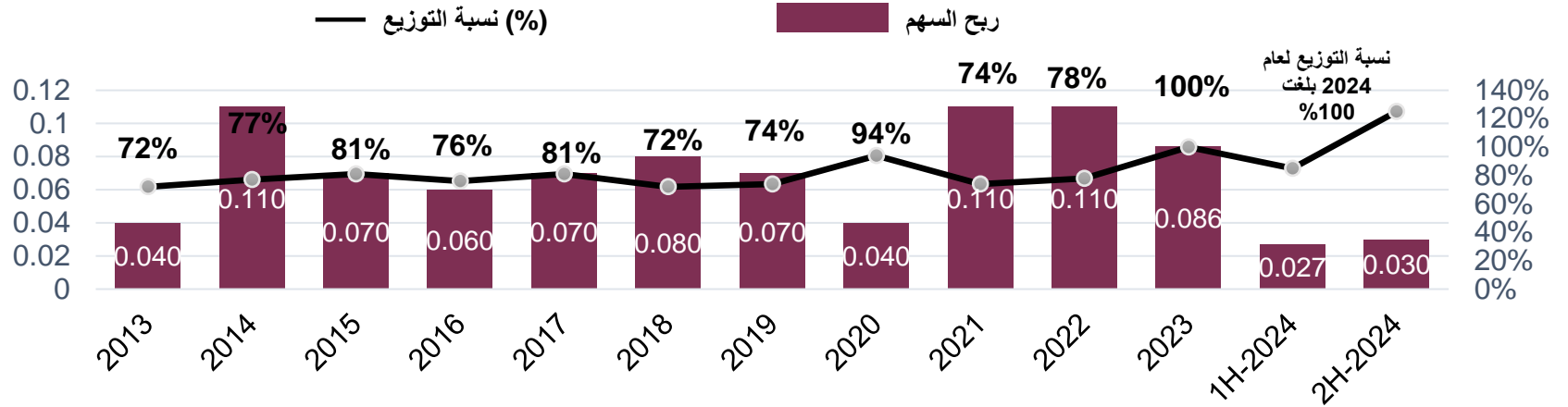
---

## التوزيعات والقيمة السوقية

---

---

# التوزيعات والقيمة السوقية



- بتاريخ 12 أغسطس 2024، قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح مرحلية، وذلك تماشياً مع القوانين والضوابط ذات الصلة.
- بتاريخ 30 يناير 2025، يوصي مجلس الإدارة بتوزيع أرباح النصف الثاني من عام 2024 بقيمة 0.03 ريال قطري للسهم الواحد، مما يرفع إجمالي الأرباح الموزعة للسنة إلى 0.057 ريال قطري للسهم الواحد، وذلك رهناً بموافقة الجمعية العامة.

---

---

## الأداء التاريخي (2019-2024)

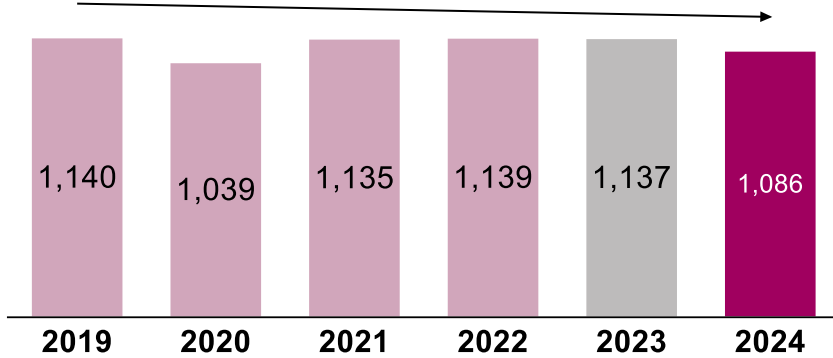
---

---

# نظرة سريعة على النتائج (2019 إلى 2024)

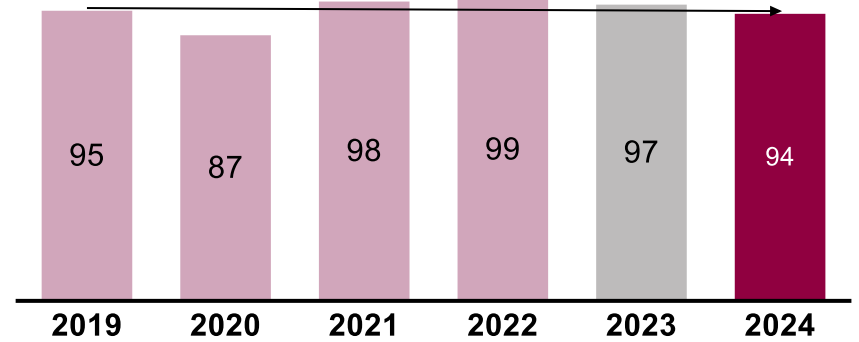
## الإنتاج (ألف طن متري)

CAGR -1.0%



## الطاقة التشغيلية (%)

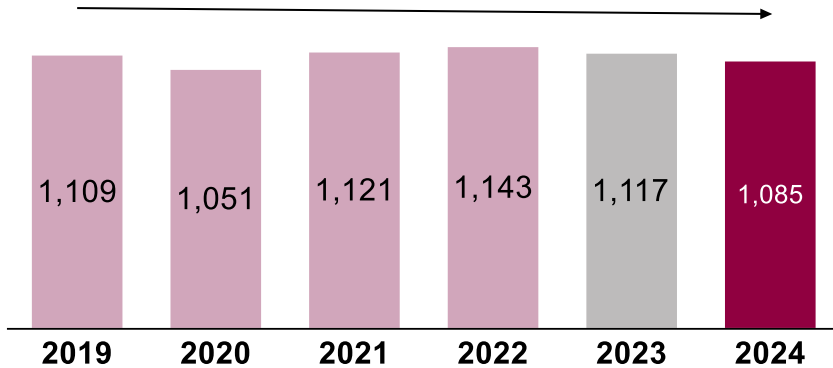
CAGR 0%



حافظت أحجام الإنتاج والمبيعات على استقرارها نسبياً ▪ تغيرت الطاقة التشغيلية تماشياً مع مستويات الإنتاج ▪ شهدت أسعار البيع تقلبات دورية بالتوازي مع الأسعار العالمية للسلع المرتبطة بالأوضاع على مستوى الاقتصاد الكلي

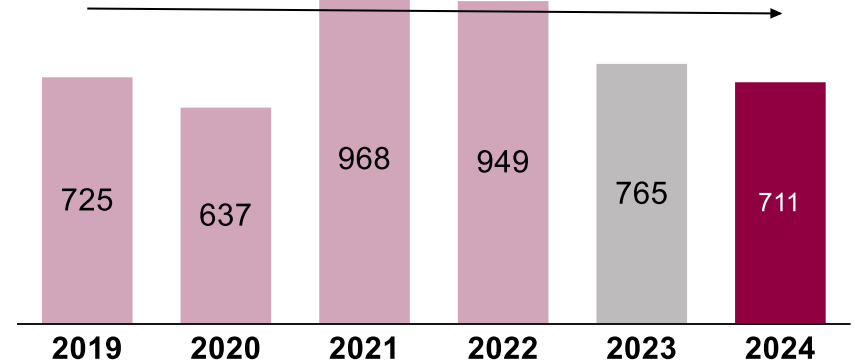
## أحجام المبيعات (ألف طن متري)

CAGR 0%



## متوسط أسعار المنتجات (دولار أمريكي / طن متري)

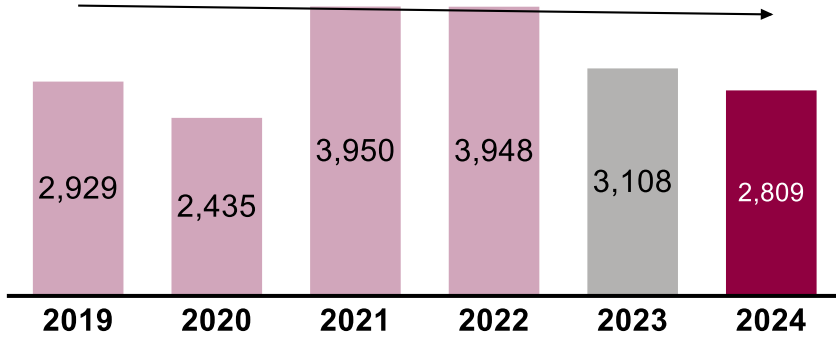
CAGR 0%



# نظرة سريعة على النتائج (2019 إلى 2024)

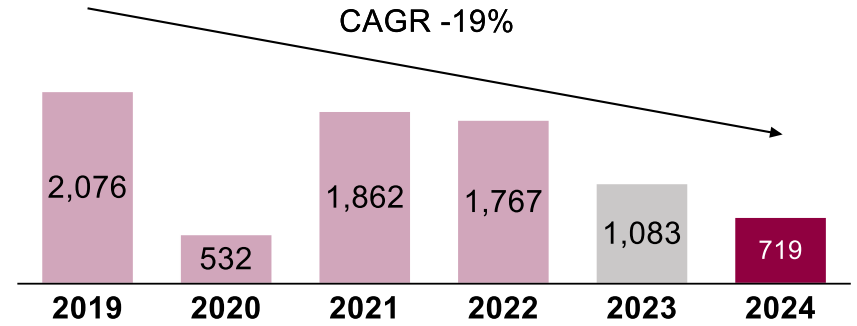
## الإيرادات (مليون ريال قطري)

CAGR -1%



## صافي الأرباح (مليون ريال قطري)

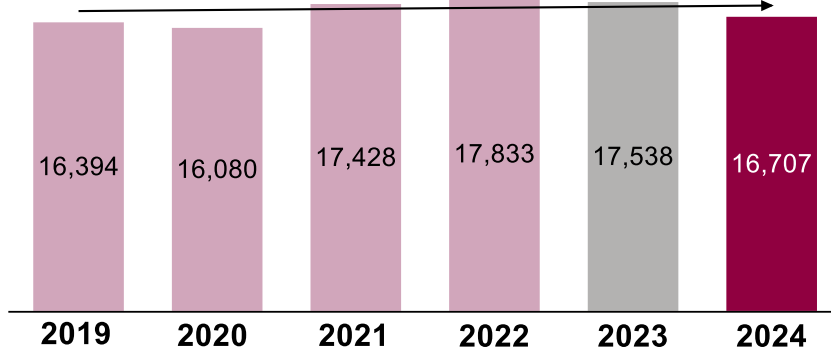
CAGR -19%



شهدت الإيرادات و صافي الأرباح تغيرات بالتوازي مع أسعار المنتجات ▪ ارتفع إجمالي الأصول ارتفاعاً هامشياً، فيما حافظت الأرصدة النقدية وشبه النقدية على قوة مستوياتها

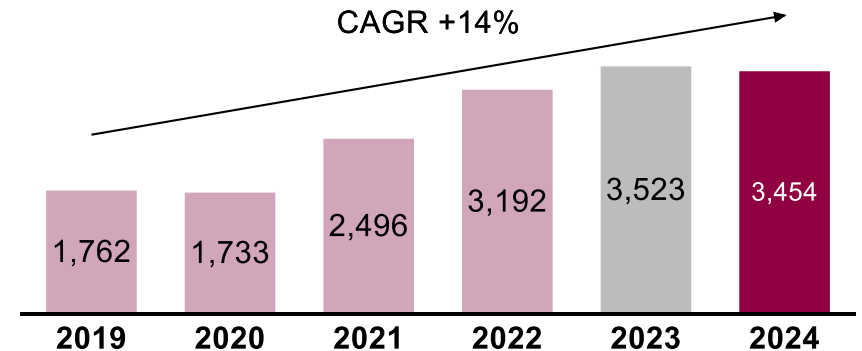
## إجمالي الأصول (مليون ريال قطري)

CAGR +0%



## الأرصدة النقدية وشبه النقدية بالمكتب الرئيسي للشركة (مليون ريال قطري)

CAGR +14%



---

---

## هيكل الحوكمة

---

---



# الحوكمة

## هيكل مجلس الإدارة

- يتألف مجلس إدارة شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة من سبعة (7) أعضاء تم تعيينهم جميعاً من قِبَل المساهم الخاص، قطر للطاقة. تحرص قطر للطاقة على اختيار أعضاء مجلس الإدارة المؤهلين والمستوفين لشروط عضوية مجلس الإدارة ممن تتوافر فيهم الخبرة الكافية والدراية التامة لتأدية مهامهم بصورة فعالة لما فيه مصلحة الشركة وتحقيق أهدافها وغاياتها.

## اللجان التابعة لمجلس الإدارة

- قام مجلس الإدارة بتشكيل بعض اللجان المنبثقة عنه، وكذلك بعض اللجان الخاصة لإجراء عمليات محددة مع بقاء المجلس مسؤولاً عن جميع الصلاحيات أو السلطات التي فوضها. ومن لجان مجلس الإدارة حالياً هناك لجنة التدقيق ولجنة المكافآت.

## الحوكمة والامتثال

- تلتزم شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة بتطبيق مبادئ الحوكمة الواردة في نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وبما يتماشى مع أحكام تأسيسها.
- يحرص مجلس الإدارة دوماً على وجود إطار تنظيمي يتوافق مع الإطار القانوني والمؤسسي للشركات المساهمة المدرجة من خلال مراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة بالشركة كلما تطلب الأمر.

## الصلاحيات

- ليس هناك لأي شخص في الشركة السلطة المطلقة لاتخاذ القرارات، فعملية اتخاذ القرار تتم دائماً وفقاً لدليل صلاحيات وإجراءات الشركة واللوائح ذات الصلة.

## المكافآت

### • مجلس الإدارة

- قامت الشركة بإعداد سياسة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وتقوم بمراجعتها بشكل دوري. وتأخذ هذه السياسة في اعتبارها جزءاً ثابتاً مقابل عضوية مجلس الإدارة وحضور جلسات مجلس الإدارة، وجزءاً متغيراً يرتبط بالأداء العام للشركة. ويتم اعتماد المكافآت المقترحة لأعضاء مجلس إدارة الشركة من قبل الجمعية العامة للشركة.

### • الإدارة التنفيذية

- يتم توفير جميع وظائف المكتب الرئيسي من خلال موارد توفرها قطر للطاقة بموجب اتفاقية خدمات.

## الإفصاح والشفافية

- يحرص المجلس على اتخاذ التدابير الملائمة لضمان إجراء جميع عمليات الإفصاح وفقاً لتعليمات وقواعد الجهات الرقابية ذات الصلة، كذلك توفير معلومات صحيحة وغير مضللة ودقيقة بالكم والكيف المناسبين، وبما يمكن كافة مساهمي الشركة من العلم بها بشكل منصف واتخاذ قرارهم بشكل صحيح.

## حقوق المساهمين

- ينص النظام الأساسي للشركة على حقوق المساهمين، وبوجه خاص حق الحصول على النصيب المقرر من أرباح الأسهم، وحق حضور الجمعية العامة والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها وممارسة حقوق الارتباط بالبيع وحق الوصول إلى المعلومات وطلبها بما لا يضر بمصالح الشركة.

## نظام الرقابة بالشركة

- اعتمدت الشركة نظام رقابة داخلي يضم السياسات والإجراءات التشغيلية المتعلقة بإدارة المخاطر، والتدقيق الداخلي والخارجي، ورقابة التزام الشركة بالضوابط واللوائح ذات الصلة. وتم وضع معايير واضحة للرقابة الذاتية والمسؤولية والمساءلة في أقسام الشركة كلها.
- يتم الإشراف على إطار الرقابة الداخلية من قبل الإدارة التنفيذية العليا ولجنة التدقيق ومجلس الإدارة.

---

---

## المبيعات والتسويق

---

---

## المبيعات والتسويق

- تمتلك شركة قطر لتسويق وتوزيع الكيماويات والبتروكيماويات "منتجات"، وهي شركة مملوكة بالكامل لحكومة دولة قطر، الحقوق الحصرية لشراء وتسويق وبيع وتوزيع منتجات الدولة من البتروكيماويات الخاضعة للتنظيم الحكومي؛
- يتم تسويق منتجات القطاعين من قبل شركة قطر لتسويق وتوزيع الكيماويات والبتروكيماويات.
- تم ضم أنشطة "منتجات" إلى قطر للطاقة خلال عام 2020 على المستوى التشغيلي فقط، وسيظل فريق التسويق يعمل بصورة مستقلة، وبالتالي فليس لهذه العملية أي أثر على شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة.
- بعد صدور القانون رقم (9) لسنة 2024، أنجزت قطر للطاقة عملية إعادة هيكلة شركة منتجات ودمجها بعدما قامت بإحالة جميع الأنشطة التي تم تنفيذها سابقًا بموجب اتفاقيات الوكالة المعنية إلى الشركة التابعة المملوكة لها بالكامل، وهي قطر للطاقة للتسويق.

للحصول على المزيد من المعلومات، يمكنك الاتصال بشركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة من خلال الوسائل التالية:

هاتف: (974) 4013 2080

فاكس: (974) 4013 9750

بريد إلكتروني: [mphc@qatarenergy.qa](mailto:mphc@qatarenergy.qa) أو [mphc.investorrelations@qatarenergy.qa](mailto:mphc.investorrelations@qatarenergy.qa)

العنوان: ص.ب. 3212، الدوحة، قطر

يرجى زيارة [www.mphc.com.qa](http://www.mphc.com.qa) للحصول على أحدث المعلومات والمنشورات والبيانات الصحفية والعروض التقديمية حول شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة وشركات المجموعة.