

شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة العرض التقديمي الخاص بعلاقات المستثمرين الربع الثالث، 2019

# بيان إخلاء المسؤولية

تندرج الشركات التي تمتلك فيها شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة (ش.م.ع.ق.) استثمارات مباشرة أو غير مباشرة ضمن الشركات ذات الكيانات المُستقلة. في هذا البيان الصحافي، يُشار أحياناً إلى شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة بعبارة "مسيعيد للبتروكيماويات " أو كلمة "المجموعة". قد يحتوي هذا الإصدار الصحفي على بيانات تطلعية بشأن الأوضاع المالية ونتائج العمليات والأعمال التي تديرها شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة. وتُعد جميع البيانات، باستثناء بيانات الحقائق التاريخية، بيانات تطلعية تتضمن تقديرات مستقبلية تستند إلى افتراضات وتوقعات في الحاضر، وتنطوي على مخاطر معلومة ومجهولة وشكوك، ما قد يؤدي إلى حدوث اختلاف مادي بين النتائج الفعلية أو الأداء العملي والتشغيلي أو الأحداث التي تؤثر على المجموعة وبين تلك المُعلنة أو التي قد تستنتج من هذه البيانات التطلعية.

ويرتبط تحقق هذه البيانات التطلعية بعدة عوامل، منها: (أ) تذبذب أسعار النفط الخام والغاز الطبيعي (ب) تغير الطلب وظروف الأسواق فيما يتعلق بمنتجات المجموعة (ج) فقدان الحصة من السوق وشدة المنافسة داخل القطاع (د) المخاطر البيئية والكوارث الطبيعية (هـ) تغير الظروف التشريعية والمالية والتنظيمية (و) تغير ظروف الأسواق المالية والاقتصادية (ز) المخاطر السياسية. وبالتالي، قد تختلف النتائج اختلافاً جو هرياً عن تلك المُعلنة أو التي قد تستنتج من البيانات النطلعية الواردة. والبيانات الواردة في هذا الإصدار الصحفى تهدف إلى استعراض نظرات تطلعية في تاريخ هذه الوثيقة.

لا تتحمل شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة ومديريها وموظفيها ومسؤوليها ومستشاريها ووكلائها أي مسؤولية بأي شكل من الأشكال عن أية تكاليف أو خسائر أو آثار ضارة أخرى قد تنشأ عن استخدام أو اعتماد أي جهة على أي بيان تطلعي و/أو مادة أخرى وردت هنا. ولا تعتبر شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة وشركاتها التابعة ومشاريعها المشتركة وشركاتها الشقيقة مُلزمة بأي حال من الأحوال بتحديث أو نشر تعديلات أدخلت على أي بيان تطلعي أو مادة أخرى وردت هنا ويُعرف أو لا يُعرف أنها قد تغيرت، أو أنها غير دقيقة نتيجة لورود معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية، أو أي سبب آخر. كما لا تضمن شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة دقة البيانات التاريخية الواردة هنا.

#### ملاحظات عامة

تتبع السنة المحاسبية لشركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة التقويم الميلادي. ولا يتم إدخال أية تعديلات على السنوات الكبيسة. وحيثما ينطبق ذلك، فإن جميع القيم تشير إلى حصة مسيعيد للبتروكيماويات، ويتم التعبير عنها بملايين الريالات القطرية، وتجبر النسب المئوية إلى كسر عشري واحد. كما أن كل القيم الأخرى تجبر إلى أقرب عدد صحيح. وتستند القيم المُعبر عنها بالدولار الأمريكي إلى السعر التالي: دولار أمريكي واحد = 3.64 ريال قطري

• Cash Realisation Ratio: نسبة التحقق النقدي، التدفق النقدي من العمليات /صافي الربح Debt to Equity • 100 x: نسبة الدين إلى حقوق المساهمين، (الدين الحالي + الدين طويل الأجل)/ حقوق المساهمين X 100 × Dividend Yield: عائد أرباح الأسهم، إجمالي أرباح الأسهم النقدية / القيمة السوقية عند الإغلاق X 100 x • EDC: ثنائي كلوريد الإثيلين • EPS: الربح لكل سهم (صافي الربح / عدد الأسهم العادية المستحقة السداد في نهاية العام) • EBITDA: الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (صافي الربح + الفوائد المدينة + الإهلاك + الاستهلاك) • Free Cash Flow: التدفق النقدي الحر، التدفقات النقدية من العمليات – إجمالي الإنفاق الرأسمالي • HCL: حمض الهيدروكلوريك • HDPE: بولي إيثيلين عالى الكثافة • NAO: أوليفينات ألفا العادية • NaOH: صودا كاوية • PA / MT طن متري / سنوياً • Payout Ratio : نسبة توزيع الأرباح، إجمالي أرباح الأسهم النقدية/صافي الأرباح x • الكرباح (القيمة السوقية عند الإغلاق / صافي الأرباح) • Utilisation: الطاقة الإنتاجية، حجم الإنتاج / الطاقة المُقدرة x • 100 كلوريد الفينيل.



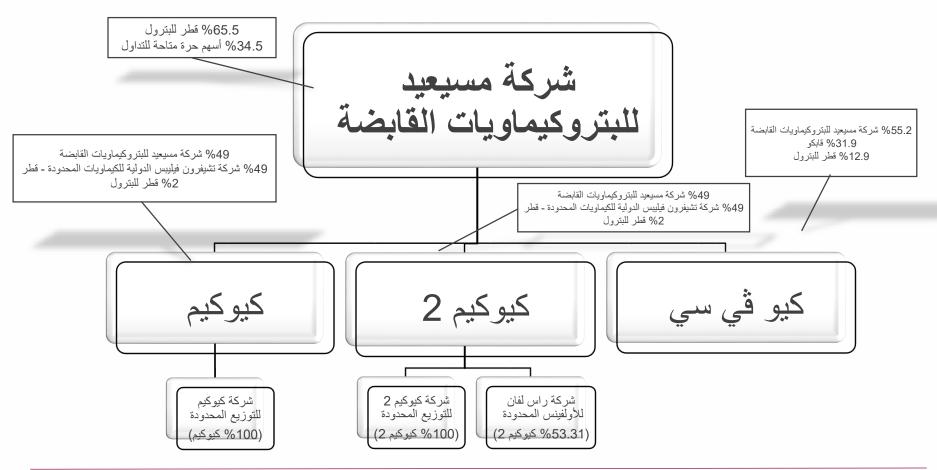
# نبذة حول شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة

## نبذة حول شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة

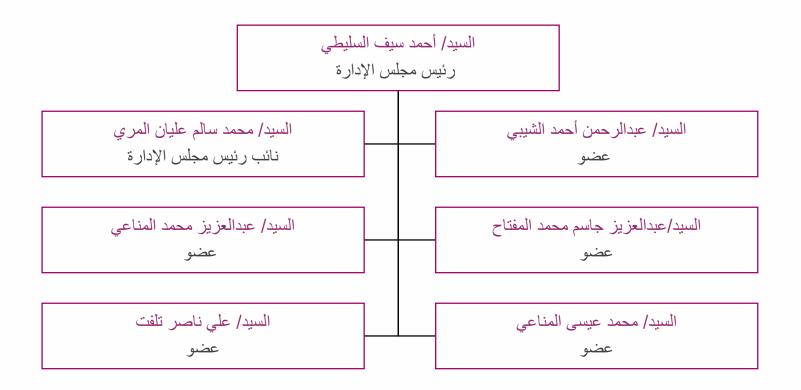
- تأسست شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة، (يشار إليها بعبارة "مسيعيد القابضة" أو "المجموعة" ورمزها في بورصة قطر: MPHC) في 20 مايو 2013، وتم إدراجها في بورصة قطر في 26 فبراير، 2014؛
- من خلال شركات المجموعة، تعمل شركة مسيعيد البتروكيماويات القابضة في قطاعين من قطاعات الأعمال البتروكيماويات (كيوكيم / كيوكيم 2) والكلور القلوي (كيو ڤي سي)، ويبلغ عدد الموظفين حوالي 1300 موظف؛
- يتكون رأس المال المُصدر من 12.56 مليار سهم، وتتكون الأسهم الحرة المتاحة للتداول من حوالي 4.33 مليار سهم، فيما يبلغ حد الملكية الأجنبية في رأس المال السوقي 49%، ويبلغ الحد الأقصى للملكية لكل مساهم 2%؛
- تقدم قطر للبترول، باعتبارها المساهم الأكبر، جميع الخدمات الإدارية والتنفيذية للشركة بموجب اتفاقية خدمات شاملة.

■ تدار عمليات المشاريع المشتركة بصورة مُستقلة من قِبَل مجالس إدارة الشركات المعنية و الإدارة العليا لكل منها.

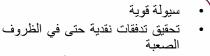
# نبذة حول شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة



## مجلس الإدارة



## الميزات التنافسية



- سجل متميز في توزيع الأرباح
- هامش أرباح مستقر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

• ضمان توريد اللقيم

• الحصول على اللقيم بأسعار تنافسية

• وفورات الحجم

منافع التآزر

تنوع العمليات

منخفض التكلفة

> فریق إدارة علیا مُحَنَّك

مرکز

مالي قوي

65.5% من المجموعة مملوكة لقطر للبترول

فريق إدارة عليا يضم خبراء متخصصين

 شركاء مرموقين (توتال، تشيفرون فيليبس للكيماويات)

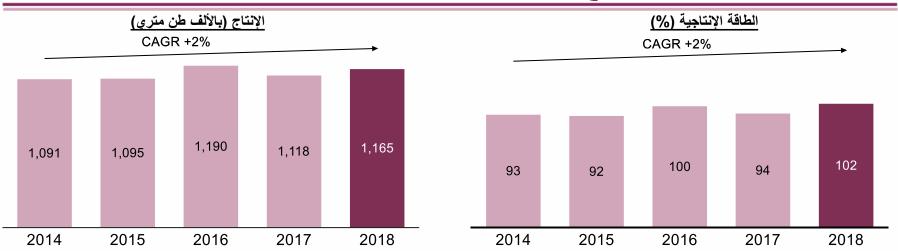
رائدة في السوق

- دعم تسویقی خاص
- كيان مدرج له سمعته
- مدرجة على مؤشر MSCI

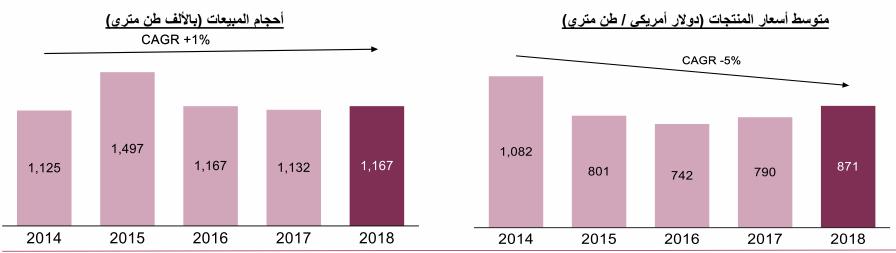


# نظرة سريعة على النتائج (2014 - 2018)

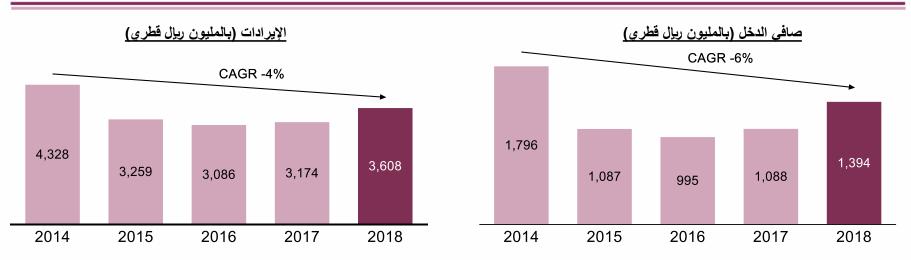
# نظرة سريعة على النتائج (2014 إلى 2018)



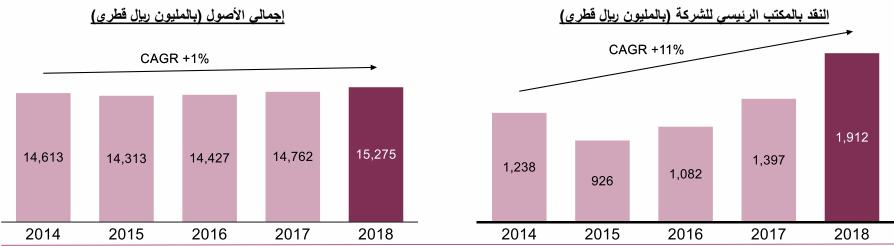
ظل الإنتاج مستقراً نسبياً منذ أن تأسست الشركة • استمرت الطاقة الإنتاجية وأحجام المبيعات على مستوياتها دون تغير في ظل استقرار الإنتاج • الخفضت أسعار البيع خلال عامي 2015 و2016، ثم شهدت لاحقاً ارتفاعاً نسبياً.



# نظرة سريعة على النتائج (2014 إلى 2018)



في ظل انخفاض أسعار المنتجات، فقد شهدت الإيرادات وصافي الأرباح انخفاضاً طفيفاً خلال الفترة الممتدة من عام 2015 إلى 2018 • ازداد إجمالي الأصول على نحو طفيف، وارتفعت الأرصدة النقدية ارتفاعاً كبيراً خلال هذه الفترة.



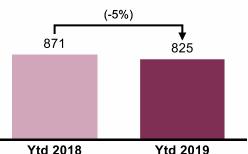


# نظرة سريعة على النتائج (منذ بداية السنة المالية 2019 وحتى تاريخه، الربع الثالث من عام 2019)

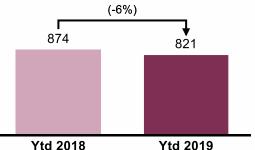
# أبرز الملامح

## للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (حصة الشركة)

#### الإنتاج (بالألف طن مترى)

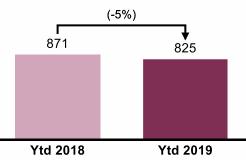


انخفض الإنتاج مقارنة بنفس الفترة من العام الماضى نتيجة عمليات التطفئة غير المخطط لها.



أحجام المبيعات (بالألف طن مترى)

تراجعت أحجام المبيعات مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي بالتوازي مع انخفاض أحجام الإنتاج.



#### الأرصدة النقدية للمجموعة (بالمليون ريال قطري)

انخفضت أسعار جميع المنتجات، باستثناء ثاني كلوريد

الإيثيلين و1-هكسين، مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

أسعار البيع (دولار أمريكي اطن متري)

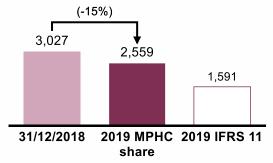
(-12%)

772

Ytd 2019

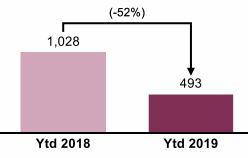
879

Ytd 2018



انخفضت حصة الشركة من الأرصدة النقدية والمصرفية مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي نتيجة توزيعات الأرباح.

#### صافى أرباح الشركة (بالمليون ريال قطرى)



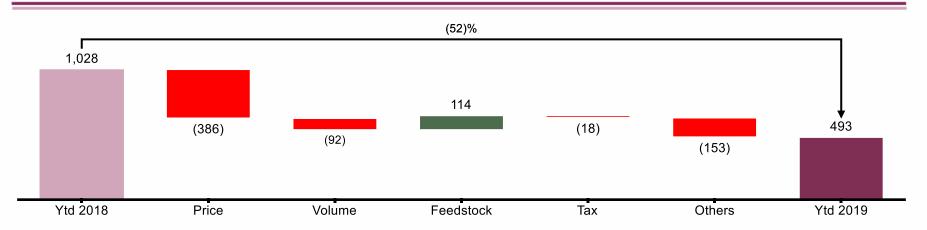
تأثرت أرباح العام الحالى بمبلغ 170 مليون ريال قطرى، وذلك نتيجة خفض قيمة مستحقات من الجهات الضريبية. علاوة على ذلك، فلم يتم تسجيل استرداد ضريبي خلال هذا العام انخفضت الأرباح جزئياً بسبب تراجع أسعار المنتجات وأحجام المبيعات.



انخفضت إير إدات المجموعة مقارنة بنفس الفترة من العام الماضى نتيجة الأثر المشترك لتراجع أسعار البيع وأحجام المبيعات.



## تحليل التباين في صافي الأرباح (مقارنة بالفعلى 2018) مليون ريال قطري



انخفض الأداء مقارنة بنفس الفترة من العام الماضى بمبلغ 535 مليون ريال قطري للأسباب التالية:

#### التباين غير الإيجابي

- انخفاض أسعار المنتجات -12%؛
  - تراجع أحجام المبيعات -6%؛
- خفض قيمة مستحقات الاسترداد الضريبي بواقع 170 مليون ريال قطري؛
- انخفاض الدخل من الاسترداد الضريبي بواقع 98 مليون ريال قطري، حيث لم يتم إنشاء مخصص خلال هذا العام، الأمر الذي عادله جزئياً انخفاض الضرائب المستحقة على شركات المجموعة نتيجة انخفاض الأرباح.

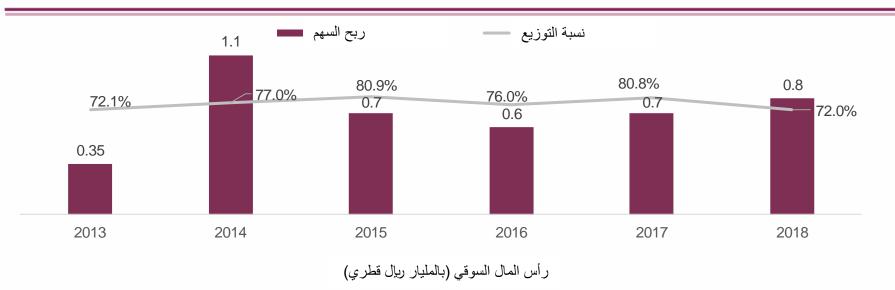
#### التباين الإيجابي

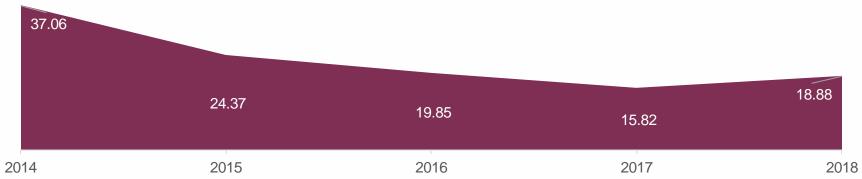
انخفاض تكاليف اللقيم نتيجة تراجع سعر وحدة الإيثيلين.



# التوزيعات وإحصاءات السوق

## التوزيعات وإحصاءات السوق (2013-2018)





- بلغ إجمالي التوزيعات النقدية حتى تاريخه 5.3 مليار ريال قطري، أي ما يعادل 4.25 ريال قطري للسهم؛
  - تم إدراج الشركة على مؤشر MSCI Qatar في مايو 2019.
- العائد على السهم المشار إليه في هذه الشريحة لا يأخذ في الاعتبار عملية تجزئة الأسهم الإلزامية التي تم إجرائها وفقاً لتوجيهات هيئة قطر للأسواق المالية في هذا الشأن خلال عام 2019.



# التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة

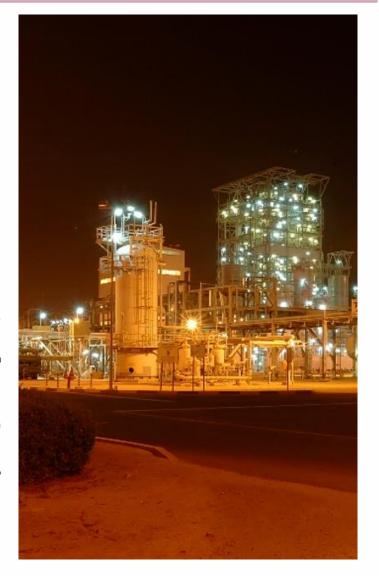


## التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

- تمتلك كل من شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة وشركة تشيفرون فيليبس الدولية للكيماويات المحدودة قطر حصة متساوية تبلغ نسبتها 49% في كل من كيوكيم وكيوكيم 2، فيما تمتلك قطر للبترول 2%؛
- تمتلك أيضاً كيوكيم 2 حصة فعلية تبلغ نسبتها 53.85% في شركة راس لفان للأولفينس المحدودة، والتي تمتلك وحدة لتكسير الإيثيلين توفر لقيم الإيثيلين إلى كيوكيم 2؛
- تعمل شركات هذا القطاع في إنتاج مجموعة من البتروكيماويات والتي تتضمن ما يلي:
  - البولي إيثيلين عالي الكثافة: (397000 طن متري في العام)
    - أولفينات ألفا العادية: (198,000 طن متري في العام)
      - تقع جميع مرافق الإنتاج داخل قطر

#### آخر مستجدات أداء القطاع:

سجل قطاع البتروكيماويات إيرادات بواقع 1.8 مليار ريال قطري لفترة التسعة أشهر الأولى من عام 2019، بانخفاض تبلغ نسبته 15% مقارنة بنفس الفترة من عام 2018، وحقق صافي أرباح يبلغ 540 مليون ريال قطري مقارنة بصافي أرباح بلغ 790 مليون ريال قطري الأمر الذي يعود بصورة أساسية إلى انخفاض أسعار البيع. وقد انخفض الإنتاج خلال فترة التسعة أشهر الأولى من عام 2019 بنسبة 4٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، فيما حافظت أحجام المبيعات على مستوياتها دون تغير يذكر.





## التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

- تمتلك شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة في شركة قطر للفينيل المحدودة حصة تبلغ نسبتها 55,2%، وشركة قطر للبتروكيماويات 31,9%، وقطر للبترول 12,9%.
- ا تم دمج أنشطة شركة قطر للقينيل في قابكو، الأمر الذي أثمر عن تحقيق فوائد إضافية للمجموعة.
- تعمل شركات هذا القطاع في إنتاج مجموعة من منتجات الكلور القلوي والتي تتضمن ما يلي:
  - الصودا الكاوية: 215000 طن متري في العام.
  - ثاني كلوريد الإيثيلين: 110000 طن متري في العام.
  - مونومر كلوريد الڤينيل: 215000 طن متري في العام.
    - تقع جميع مرافق الإنتاج داخل قطر

#### آخر مستجدات أداء القطاع:

سجل قطاع الكلور القلوي إيرادات بواقع 504 ملايين ريال قطري لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019، بانخفاض قدره 24٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وحقق صافي أرباح يبلغ 91 مليون ريال قطري مقارنة بصافي أرباح بلغ 109 ملايين ريال قطري لنفس الفترة من العام الماضي، الأمر الذي يعود إلى تراجع أحجام المبيعات بنسبة تبلغ 14% وأسعار البيع بنسبة 12%.



## الإنفاق الرأسمالي والتدفقات النقدية (2019 - 2023)

| _ | Total | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |                                       |
|---|-------|------|------|------|------|------|---------------------------------------|
|   | 185   | 0    | 25   | 85   | 64   | 11   | فرن جدید                              |
|   | 143   | 5    | 33   | 56   | 48   | 2    | منع تسرب السوائل                      |
|   | 56    | 0    | 14   | 16   | 16   | 10   | ترقية خزانات أولفينات ألفا العادية    |
|   | 90    | 19   | 19   | 19   | 23   | 10   | تجديد رصيف شحن                        |
|   | 66    | 0    | 0    | 15   | 32   | 19   | ترقية محطة للطاقة في شركة قطر للڤينيل |
|   | 963   | 86   | 199  | 171  | 258  | 249  | أخرى                                  |
|   | 1502  | 110  | 290  | 363  | 440  | 300  | إجمالي الإنفاق الرأسمالي              |

|                  | التدفقات النقدية (بالمليون ريال قطري) |      |      |      |      |       |  |  |  |  |  |
|------------------|---------------------------------------|------|------|------|------|-------|--|--|--|--|--|
|                  | 2019                                  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Total |  |  |  |  |  |
| التدفقات النقدية |                                       |      |      |      |      |       |  |  |  |  |  |
| تشغيلية          | +1.1                                  | +1.3 | +1.6 | +1.2 | +1.4 | +6.6  |  |  |  |  |  |
| استثمارية        | -0.3                                  | -0.4 | -0.4 | -0.3 | -0.1 | -1.4  |  |  |  |  |  |
| تمويلية          | -1.2                                  | -1.2 | -1.1 | -1.0 | -1.2 | -5.7  |  |  |  |  |  |
| تدفقات نقدية حرة | +0.8                                  | +0.9 | +1.2 | +0.9 | +1.3 | +5.2  |  |  |  |  |  |

صل المبلغ التراكمي للإنفاق الرأسمالي 1.5 مليار ريال قطري فقط في جميع قطاعات المجموعة، وذلك للفترة الممتدة من 2019 إلى 2023؛

#### کیوکیم / کیوکیم 2

- إنفاق رأس مالي مخطط له بواقع 1.3 مليار ريال قطري للفترة الممتدة من عام 2019 إلى 2023؛
- تم التخطيط لإنفاق 185 مليون ريال قطري لمشروع الفرن الجديد والمتوقع أن يضيف إلى الإنتاج 40 ألف طن مترى في العام من الإيثلين.
- مشروع معني بالصحة والسلامة والبيئة لمنع تسرب السوائل، كما تم التخطيط لتجديد رصيف الشحن بمبلغ 90 مليون ريال قطري، وترقية خزانات أولفينات ألفا العادية بمبلغ يقدر بنحو 56 مليون ريال قطري.
  - كل المشاريع الأخرى تعد صغيرة بحكم طبيعتها.

#### o شركة قطر للقينيل

- إنفاق رأس مالي مخطط له بواقع 0.2 مليار ريال قطري للفترة الممتدة من عام 2019 إلى 2023؛
- إنفاق رأس مالي رئيسي يتمثل في ترقية محطة للطاقة بمبلغ يصل إلى 66 مليون ريال قطري؛
  - كل المشاريع الأخرى تعد صغيرة بحكم طبيعتها.
- سيتم بالكامل سداد الدين المستحق على كيوكيم 2 والذي تبلغ قيمته 240
  مليون ريال قطري بحلول عام 2021
  - قدرة كبيرة على توزيع الأرباح مدعومة بتحقيق تدفقات نقدية.

ملحوظة: استناداً إلى الموازنة التقديرية وخطة الأعمال 2019





# المبيعات والتسويق

## المبيعات والتسويق

- تمتلك شركة قطر لتسويق وتوزيع الكيماويات والبتروكيماويات ش.م.خ.ق. "منتجات"، وهي شركة مملوكة بالكامل لحكومة دولة قطر، الحقوق الحصرية لشراء وتسويق وبيع وتوزيع منتجات الدولة من البتروكيماويات الخاضعة للتنظيم الحكومي؛
- يتم تسويق كل المنتجات البتروكيماوية الخاضعة للتنظيم الحكومي والتي ينتجها قطاع البتروكيماويات التابع للمجموعة من قِبَل شركة قطر لتسويق وتوزيع الكيماويات والبتروكيماويات.

23



# هيكل الحوكمة

## الحوكمة

#### هيكل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة من سبعة (7) أعضاء تم تعيينهم جميعاً من قِبَل المساهم الخاص، قطر للبترول. تحرص قطر للبترول على اختيار أعضاء مجلس الإدارة المؤهلين والمستوفين الشروط عضوية مجلس الإدارة ممن تتوافر فيهم الخبرة الكافية والدراية التامة لتأدية مهامهم بصورة فعالة لما فيه مصلحة الشركة وتحقيق أهدافها وغاياتها.

#### الحوكمة والامتثال

- تلتزم شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة بتطبيق مبادئ الحوكمة الواردة في نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وبما يتماشى مع أحكام تأسيسها.
- يحرص مجلس الإدارة دوماً على وجود إطار تنظيمي يتوافق مع الإطار القانوني والمؤسسي للشركات المساهمة المدرجة من خلال مراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة بالشركة كلما تطلب الأمر.

#### اللجان التابعة لمجلس الإدارة

■ قام مجلس الإدارة بتشكيل بعض اللجان المنبثقة عنه، وكذلك بعض اللجان الخاصة لإجراء عمليات محددة مع بقاء المجلس مسؤولاً عن جميع الصلاحيات أو السلطات التي فوضها. ومن لجان مجلس الإدارة حالياً هناك لجنة التدقيق ولجنة المكافآت.

#### الصلاحيات

■ ليس هناك لأي شخص في الشركة السلطة المطلقة لاتخاذ القرارات، فعملية اتخاذ القرار تتم دائماً وفقاً لدليل صلاحيات وإجراءات الشركة واللوائح ذات الصلة.

## الحوكمة

#### المكافآت

#### • مجلس الإدارة

■ قامت الشركة بإعداد سياسة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وتقوم بمراجعتها بشكل دوري. وتأخذ هذه السياسة في اعتبارها جزءاً ثابتاً مقابل عضوية مجلس الإدارة وحضور جلسات مجلس الإدارة، وجزءاً متغيراً يرتبط بالأداء العام للشركة. ويتم اعتماد المكافآت المقترحة لأعضاء مجلس إدارة الشركة من قبل الجمعية العامة للشركة.

#### • الإدارة التنفيذية

 يتم توفير جميع الخدمات المالية والإدارية والمكتب الرئيسي من خلال موارد توفرها قطر للبترول بموجب اتفاقية خدمات.

#### الإفصاح والشفافية

يحرص المجلس على اتخاذ التدابير الملائمة لضمان إجراء جميع عمليات الإفصاح وفقاً لتعليمات وقواعد الجهات الرقابية ذات الصلة، كذلك توفير معلومات صحيحة وغير مضللة ودقيقة بالكم والكيف المناسبين، وبما يمكن كافة مساهمي الشركة من العلم بها بشكل منصف واتخاذ قرارهم بشكل صحيح.

#### حقوق المساهمين

ينص النظام الأساسي للشركة على حقوق المساهمين، وبوجه خاص حق الحصول على النصيب المقرر من أرباح الأسهم، وحق حضور الجمعية العامة والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها وممارسة حقوق الارتباط بالبيع وحق الوصول إلى المعلومات وطلبها بما لا يضر بمصالح الشركة.

#### نظام الرقابة بالشركة

- اعتمدت الشركة نظام رقابة داخلي يضم السياسات والإجراءات التشغيلية المتعلقة بإدارة المخاطر، والتدقيق الداخلي والخارجي، ورقابة النزام الشركة بالضوابط واللوائح ذات الصلة. وتم وضع معايير واضحة للرقابة الذاتية والمسؤولية والمساءلة في أقسام الشركة كلها.
- يتم الإشراف على إطار الرقابة الداخلية من قبل الإدارة التنفيذية العليا ولجنة التدقيق ومجلس الإدارة.



للبتر و كيماويات القابضة وشركات المجموعة.