



شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة العرض التقديمي الخاص بعلاقات المستثمرين 30 سبتمبر 2025

"واحدة من أولى شركات البتروكيماويات ذات المنتجات المتنوعة في المنطقة،
حيث تنتج الأولفينات والبولي أولفينات وأولفينات ألفا ومنتجات الكلور القلوي".

بيان إخلاء المسؤولية

تدرج الشركات التي تمتلك فيها شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة (ش.م.ع.ق.) استثمارات مباشرة أو غير مباشرة ضمن الشركات ذات الكيانات المستقلة. في هذا البيان الصحفي، يُشار أحياناً إلى شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة بعبارة "مسيعد للبتروكيماويات" أو كلمة "المجموعة". قد يحتوي هذا العرض التقديمي على بيانات تطلعية بشأن الأوضاع المالية ونتائج العمليات والأعمال التي تديرها شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة. وتُعد جميع البيانات، باستثناء بيانات الحقائق التاريخية، بيانات تطلعية تتضمن تقديرات مستقبلية تستند إلى افتراضات وتوقعات في الحاضر، وتتطوي على مخاطر معلومة ومجهولة وشكوك، ما قد يؤدي إلى حدوث اختلاف مادي بين النتائج الفعلية أو الأداء العملي والتشغيلي أو الأحداث التي تؤثر على المجموعة وبين تلك المُعلنة أو التي قد تستنتج من هذه البيانات التطلعية.

ويرتبط تحقق هذه البيانات التطلعية بعدة عوامل، منها: (أ) تذبذب أسعار النفط الخام والغاز الطبيعي (ب) تغير الطلب وظروف الأسواق فيما يتعلق بمنتجات المجموعة (ج) فقدان الحصة من السوق وشدة المنافسة داخل القطاع (د) المخاطر البيئية والكوارث الطبيعية (هـ) تغير الظروف التشريعية والمالية والتنظيمية (و) تغير ظروف الأسواق المالية والاقتصادية (ز) المخاطر السياسية. وبالتالي، قد تختلف النتائج اختلافاً جوهرياً عن تلك المُعلنة أو التي قد تستنتج من البيانات التطلعية الواردة. والبيانات الواردة في هذا الإصدار الصحفي تهدف إلى استعراض نظرات تطلعية في تاريخ هذه الوثيقة.

لا تتحمل شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة ومديريها وموظفيها ومسئولياتها ومستشاريها ووكلائها أي مسؤولية بأي شكل من الأشكال عن أية تكاليف أو خسائر أو آثار ضارة أخرى قد تنشأ عن استخدام أو اعتماد أي جهة على أي بيان تطلعي و/أو مادة أخرى وردت هنا. ولا تعتبر شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة وشركاتها التابعة ومشاريعها المشتركة وشركاتها الشقيقة مُلزمة بأي حال من الأحوال بتحديث أو نشر تعديلات أدخلت على أي بيان تطلعي أو مادة أخرى وردت هنا ويُعرف أو لا يُعرف أنها قد تغيرت، أو أنها غير دقيقة نتيجة لورود معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية، أو أي سبب آخر. كما لا تضمن شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة دقة البيانات التاريخية الواردة هنا.

ملاحظات عامة

تتبع السنة المحاسبية لشركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة التقويم الميلادي. ولا يتم إدخال أية تعديلات على السنوات الكبيسة. وحيثما ينطبق ذلك، فإن جميع القيم تشير إلى حصة مسيعد للبتروكيماويات، ويتم التعبير عنها بمليين الريالات القطرية، وتجبر النسب المئوية إلى كسر عشري واحد. كما أن كل القيم الأخرى تجبر إلى أقرب عدد صحيح. وتستند القيم المُعبر عنها بالدولار الأمريكي إلى السعر التالي: دولار أمريكي واحد = 3.64 ريال قطري

تعريف

• Cash Realisation Ratio: نسبة التحقق النقدي، التدفق النقدي من العمليات / صافي الربح • Debt to Equity 100 x: نسبة الدين إلى حقوق المساهمين، (الدين الحالي + الدين طويل الأجل) / حقوق المساهمين • Dividend Yield 100 x: عائد أرباح الأسهم، إجمالي أرباح الأسهم النقدية / القيمة السوقية عند الإغلاق • EDC 100 x: ثنائي كلوريد الإيثيلين • EPS: الربح لكل سهم (صافي الربح / عدد الأسهم العادية المستحقة السداد في نهاية العام) • EBITDA: الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (صافي الربح + الفوائد المدبنة + الإهلاك + الاستهلاك) • Free Cash Flow: التدفق النقدي الحر، التدفقات النقدية من العمليات - إجمالي الإنفاق الرأسمالي • HCL: حمض الهيدروكلوريك • HDPE: بولي إيثيلين عالي الكثافة • NAO: أوليفينات ألفا العادية • NaOH: صودا كاوية • MT / PA: طن متري / سنوياً • Payout Ratio: نسبة توزيع الأرباح، إجمالي أرباح الأسهم النقدية/صافي الأرباح • P/E 100 x: نسبة السعر إلى الأرباح (القيمة السوقية عند الإغلاق / صافي الأرباح) • Utilisation: الطاقة التشغيلية، حجم الإنتاج / الطاقة المقدرة • VCM x 100: مونومر كلوريد الفينيل.

جدول المحتويات

1. نبذة حول شركة مسيعةيد للبترولوكيماويات القابضة
2. نقاط القوة التنافسية
3. التقييم مقارنة بالنظرء في المنطقة
4. المستجءاء على مستوى الاقتصاد الكلي
5. نتائج شركة مسيعةيد للبترولوكيماويات القابضة (لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025)
6. نتائج القطاعات (لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025)
7. الإنفاق الرأسمالي (2025-2029)
8. التوزيعاء والقيمة السوقية
9. الأداء التاريخي (2019-2024)
10. هيكل الحوكمة
11. المبيعات والتسويق

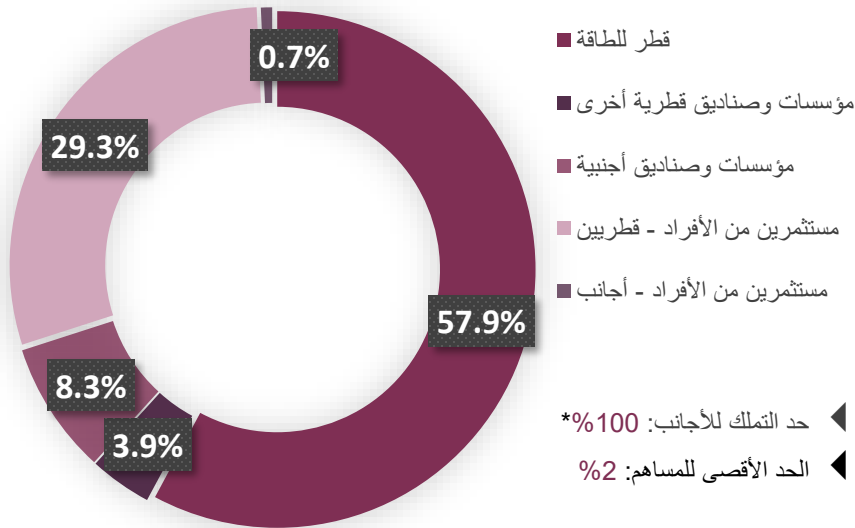
نبذة حول شركة مسيعة للپتروكيمياويات القابضة

نبذة حول شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة

استعراض عام

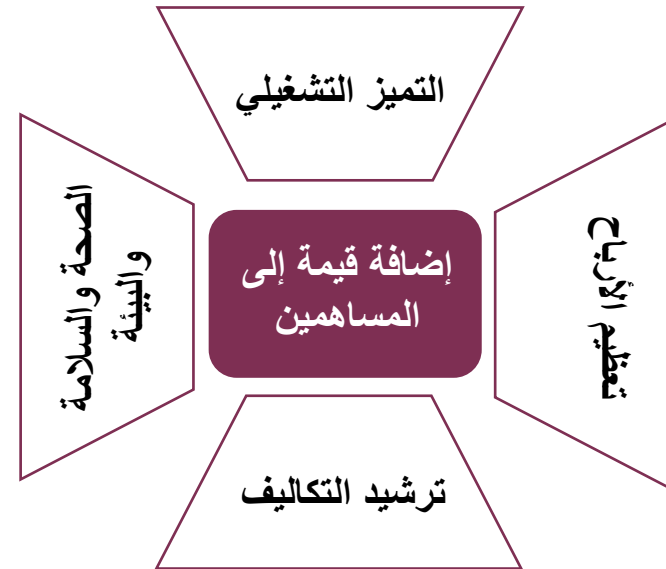
- تأسست شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة ش.م.ع.ق. (يشار إليها بعبارة "مسيعد القابضة" أو "المجموعة"، ورمزها في بورصة قطر: MPHC) في 29 مايو 2013، وتم إدراجها في بورصة قطر في 26 فبراير 2014.
- تندرج شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة ضمن أكبر الشركات مدرجة في بورصة قطر من حيث القيمة السوقية.
- تقدم قطر للطاقة جميع وظائف المكتب الرئيسي للشركة بموجب اتفاقية خدمات شاملة.
- تدار عمليات المشاريع المشتركة بصورة مُستقلة من قِبَل مجالس إدارتها المعنية والإدارة العليا لكل منها.

هيكل المساهمين في شركة مسيعد



ملاحظة: بيانات المساهمين كما في 30 سبتمبر 2025

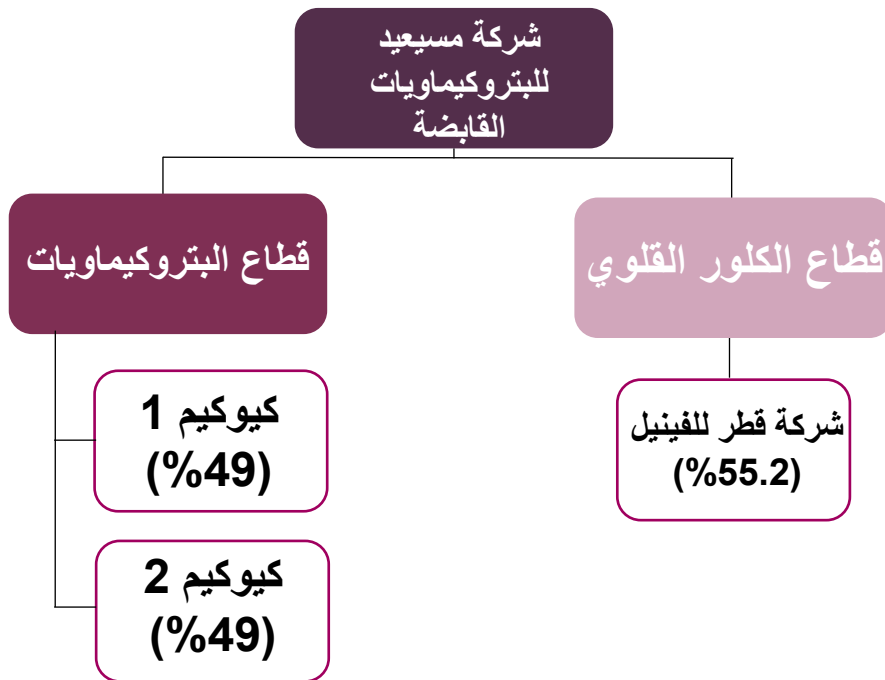
القيم الأساسية



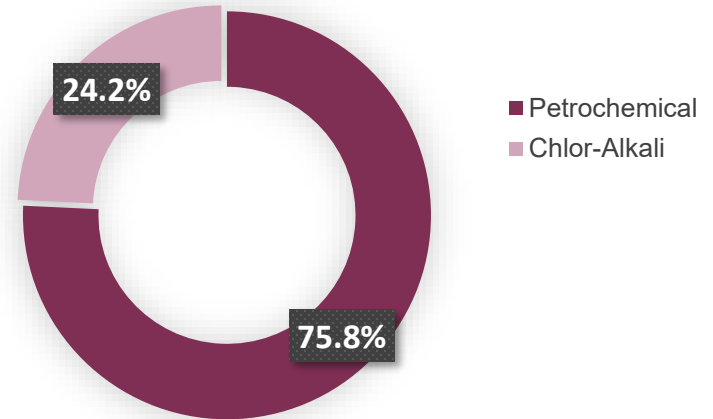
نبذة حول قطاعات أعمال المجموعة

استعراض عام لقطاعات الأعمال

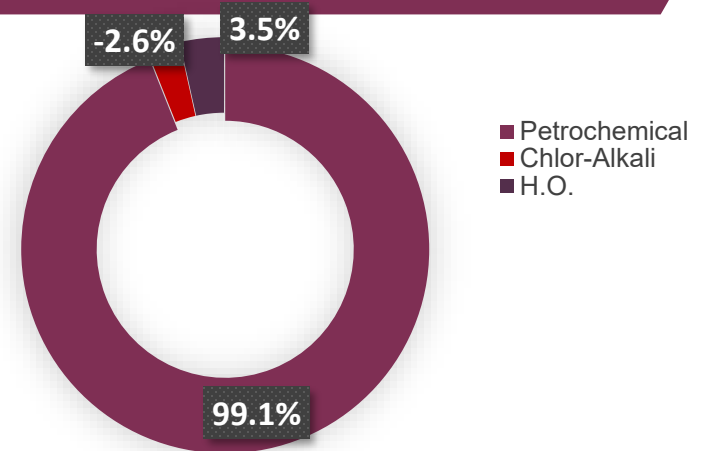
- من خلال شركات مشاريعها المشتركة، تعمل شركة مسيعةيد للبتروكيماويات القابضة في قطاعين مختلفين: **البتروكيماويات والكلور القلوي**.
- تقع مرافق الإنتاج بصورة أساسية في دولة قطر.



حجم القطاع حسب الإيرادات



حجم القطاع حسب صافي الأرباح



* تتخذ كافة الاستثمارات في الشركات العاملة صورة حصص في مشاريع مشتركة

ملاحظة: بيانات الإيرادات وصافي الأرباح كما في 30 سبتمبر 2025

نقاط القوة التنافسية

نقاط القوة التنافسية

منتج منخفض التكلفة

- ضمان الإمداد باللقيم
- وفورات الحجم وتنوع العمليات التشغيلية
- منافع التأزر

مركز مالي قوي

- مركز سيولة قوي
- تحقيق تدفقات نقدية قوية مع هوامش أرباح مستقرة قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
- سجل متميز في توزيع الأرباح

رائدة في السوق

- واحدة من أولى شركات البتروكيماويات ذات المنتجات المتنوعة في المنطقة
- دعم تسويقي خاص من قبل "قطر للطاقة للتسويق"

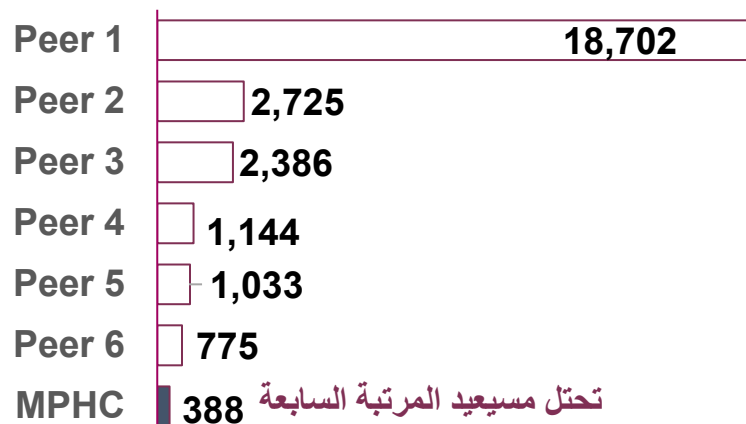
فريق متمرس

- فريق إدارة عليا يضم خبراء متخصصين
- شركاء مرموقين في المشاريع المشتركة

التقييم مقارنة بالنظراء في المنطقة

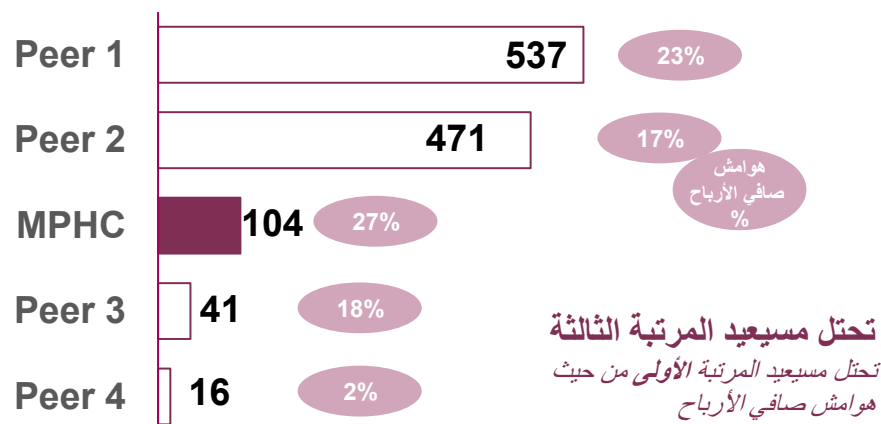
الوضع التنافسي مقارنة بالنظرء في المنطقة

الإيرادات (مليون دولار أمريكي)



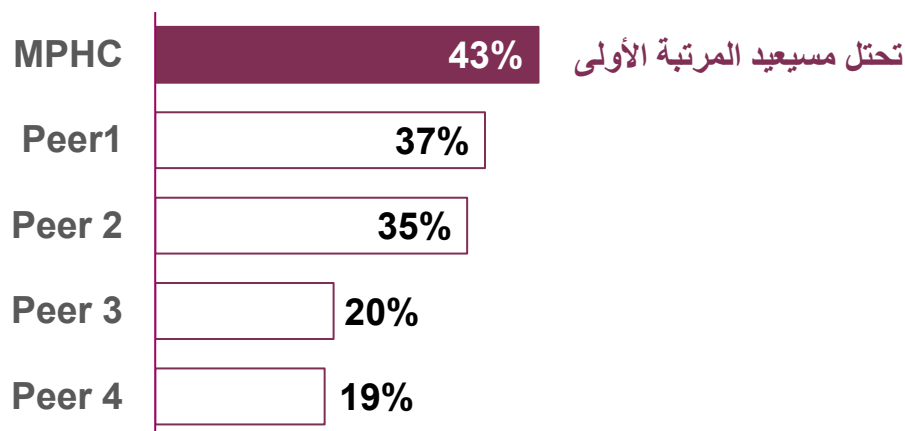
ملاحظة: البيانات كما في الربع ثاني من عام 2025

صافي الأرباح (مليون دولار أمريكي)



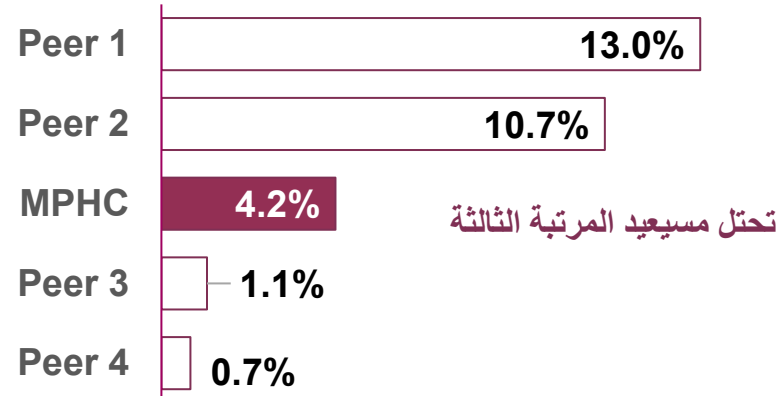
ملاحظة: البيانات كما في الربع الثاني من عام 2025

هوامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)



ملاحظة: البيانات كما في الربع الثاني من عام 2025

العائد على حقوق الملكية (%)

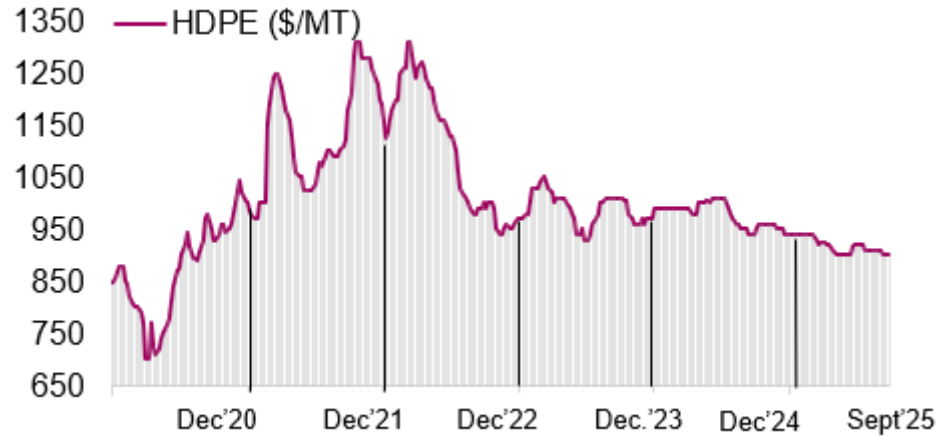


ملاحظة: البيانات كما في الربع الثاني من عام 2025

المستجدات على مستوى الاقتصاد الكلي

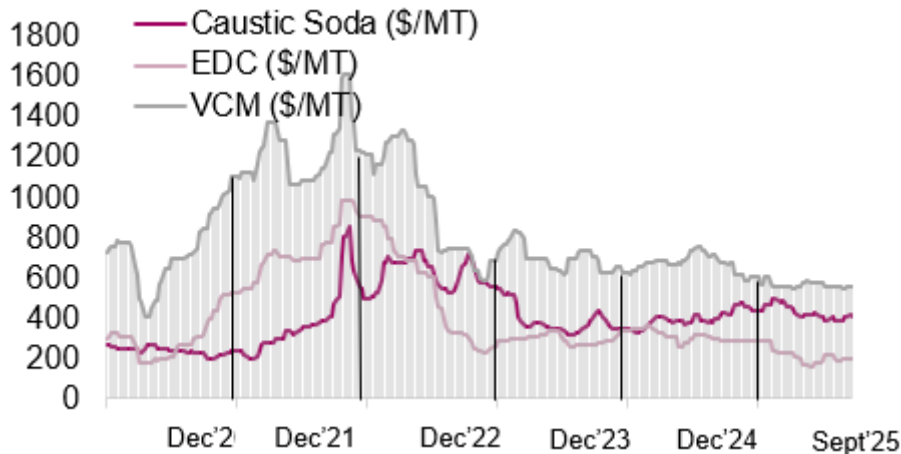
المستجدات على مستوى الاقتصاد الكلي

قطاع البتروكيماويات



واجه قطاع البتروكيماويات العالمي تحديات جسيمة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، نشأت نتيجة فائض هيكلي في القدرة الإنتاجية، وضعف الطلب، وتصادد الضغوط المتعلقة بالاستدامة. فقد فاقت الإضافات الإنتاجية التي تمت بعد الجائحة مستوى الطلب، مما دفع معدلات التشغيل لسلع الكيماوية الأساسية إلى أدنى مستوياتها منذ عقود، وضغط على الهوامش الربحية. كما أضافت تقلبات الأسعار المرتبطة بتكاليف المواد الأولية والطاقة، إلى جانب التعافي البطيء في قطاعي التعبئة والتغليف والسيارات، مزيداً من حالة عدم اليقين. وقد دفعت هذه الديناميكيات إلى إعادة هيكلة الأصول وعمليات الدمج، في حين تستمر التحولات التنظيمية في الضغط على المشغلين.

قطاع الكلور القلوي

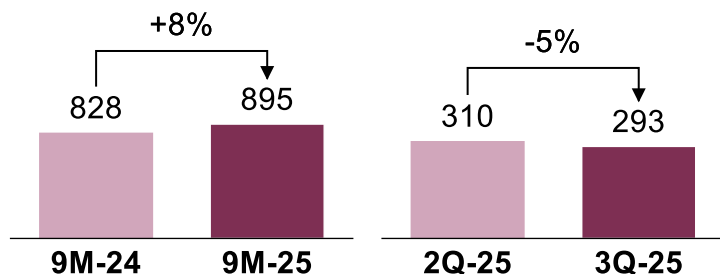


شهدت أسعار الكلور القلوي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 انخفاضاً إلى مستوياتها الأدنى منذ جائحة كوفيد، نتيجة فائض الطاقة المستمر وضعف الطلب في القطاعات التي تستخدم الكلور القلوي في صناعاتها، إضافة إلى تباطؤ نشاط البناء والتشييد. كما أدت المخزونات المرتفعة وسلوك الاستهلاك الصناعي الحذر إلى زيادة الضغوط على الهوامش الربحية. ولا تزال العوامل الاقتصادية المعاكسة تثقل كاهل التعافي، محافظةً بذلك على استمرار الضغط على الأسعار.

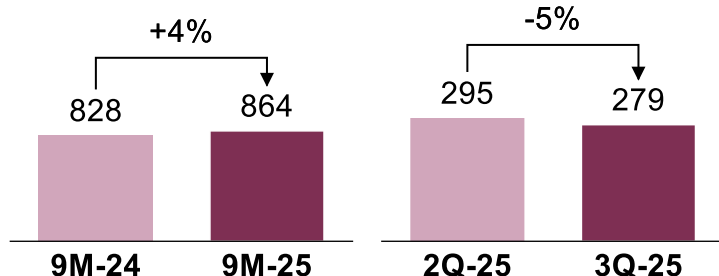
نتائج شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة (لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025)

استعراض للأداء التشغيلي

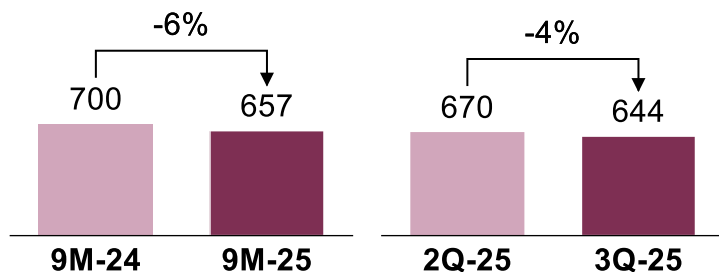
الإنتاج (ألف طن متري)



أحجام المبيعات (ألف طن متري)



أسعار البيع (دولار أمريكي/طن متري)



الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2024:

ارتفع الإنتاج مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، ويرجع ذلك أساساً إلى تحسن توافر المنشآت التشغيلية في كلا القطاعين.

الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثاني من عام 2025:

نفسها من العام الماضي، ويرجع ذلك أساساً إلى تسجيل إنتاج مرتفع بشكل استثنائي في قطاع البتروكيماويات خلال الربع السابق.

الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2024:

ارتفعت أحجام المبيعات في الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام الماضي، ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة المبيعات المسجلة في قطاع البتروكيماويات.

الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثاني من عام 2025:

المبيعات مقارنة بالربع الثاني من 2025، نتيجة تراجع المبيعات في كلا القطاعين نتيجة ضعف الطلب.

الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2024:

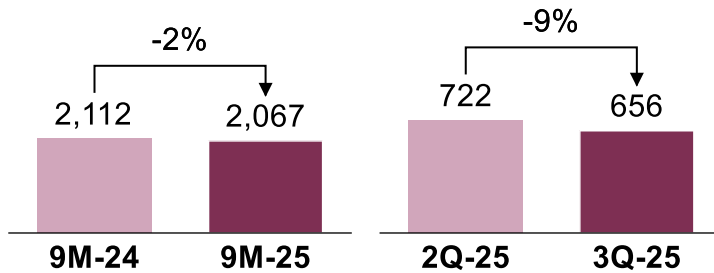
شهدت الأسعار على أساس سنوي تراجعاً، نتيجة ضعف الطلب على المنتجات وفائض المعروض، مما أدى إلى انخفاض أسعار السلع الأساسية.

الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثاني من عام 2025:

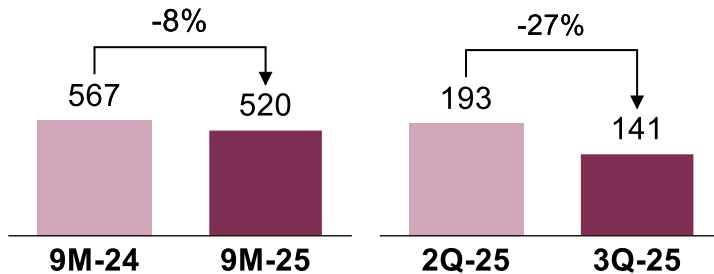
ربع سنوي، متأثرة بالدرجة الأولى بضعف الطلب على منتجات البولي إيثيلين عالي الكثافة وفائض المعروض في السوق العالمية، فيما واجه قطاع الكلور القلوي تباطؤاً في الطلب على المنتجات النهائية نتيجة تباطؤ نشاط البناء والتشييد ونشاط القطاعات التحويلية، بالإضافة إلى فائض المخزونات.

استعراض للأداء المالي

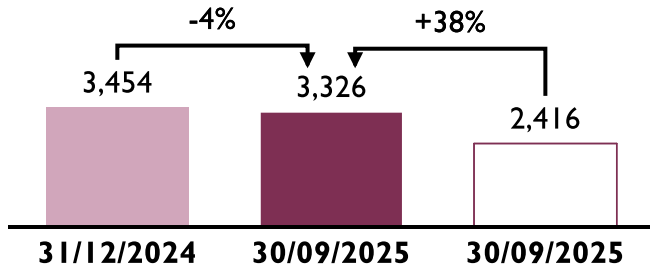
الإيرادات (مليون ريال قطري)



صافي أرباح الشركة (مليون ريال قطري)



الأرصدة النقدية وشبه النقدية للمجموعة (مليون ريال قطري)



- **الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2024:** تراجع إجمالي إيرادات المجموعة، ويُعزى ذلك أساسًا إلى انخفاض متوسط أسعار المنتجات المجمعة، رغم أن هذا التراجع جرى تعويضه جزئيًا بارتفاع حجم المبيعات.
- **الربع الثالث من 2025 مقارنة بالربع الثاني من 2025:** انخفضت الإيرادات على أساس ربع سنوي، نتيجة تراجع كلٍّ من أحجام المبيعات ومتوسط أسعار البيع.

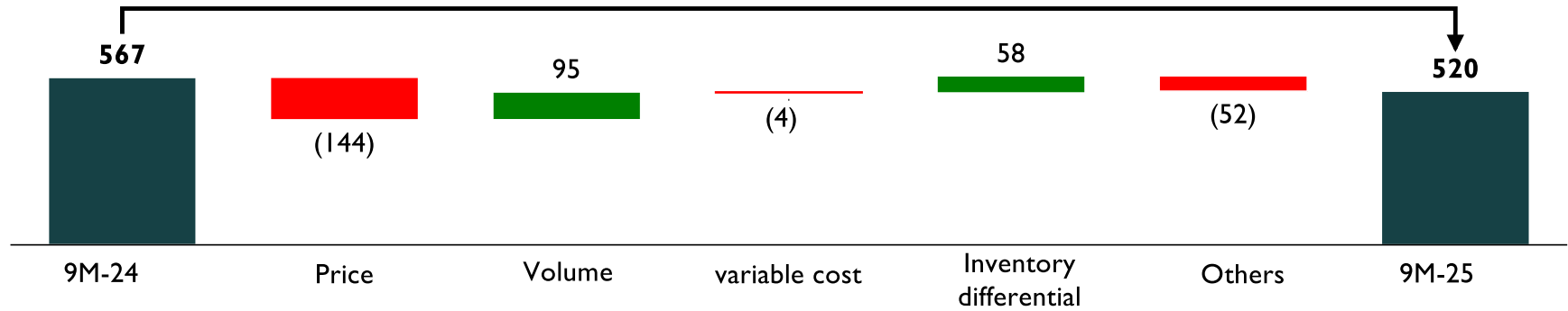
- **الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2024:** تراجع صافي الربح على أساس سنوي، ويُعزى ذلك أساسًا إلى الضغوط على الهوامش في قطاع الكلور القلوي، وإلى انخفاض الدخل من محفظة الاستثمارات نتيجة تراجع عوائد الودائع في ظل بيئة أسعار فائدة منخفضة.
- **الربع الثالث من 2025 مقارنة بالربع الثاني من 2025:** شهد الأداء تراجعًا على أساس ربع سنوي، نتيجة انخفاض الإيرادات المتأتية من تراجع أسعار البيع في قطاع البتروكيماويات، إلى جانب انخفاض حجم المبيعات في قطاع الكلور القلوي.

- انخفضت حصة شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة من الأرصدة النقدية والمصرفية عن العام الماضي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى توزيع أرباح النصف الثاني من عام 2024 خلال العام، فضلًا عن سداد المبلغ المترتب على شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة في تمويل مشروع البولي فينيل كلوريد، ولكن تم تعويض ذلك جزئيًا من خلال توليد تدفقات نقدية إيجابية خلال العام.

تحليل التباين في صافي الأرباح

مليون ريال قطري

(8)%



انخفض صافي الأرباح بسبب ما يلي:

التباين السلبي:

- انخفاض أسعار البيع.
- ارتفاع التكاليف المتغيرة.
- تراجع بنود الدخل الأخرى نتيجة انخفاض عوائد الفوائد.

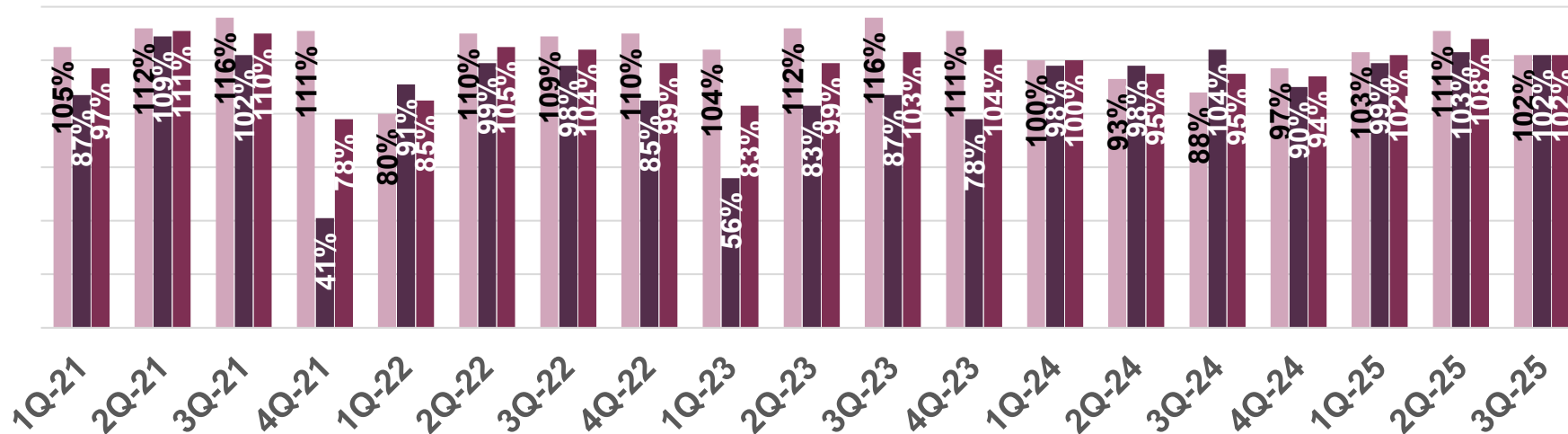
التباين الإيجابي:

- ارتفاع أحجام المبيعات.
- انخفاض مستوى تفاوت المخزون بسبب انخفاض المسحوبات.

معدلات تشغيل الشركة

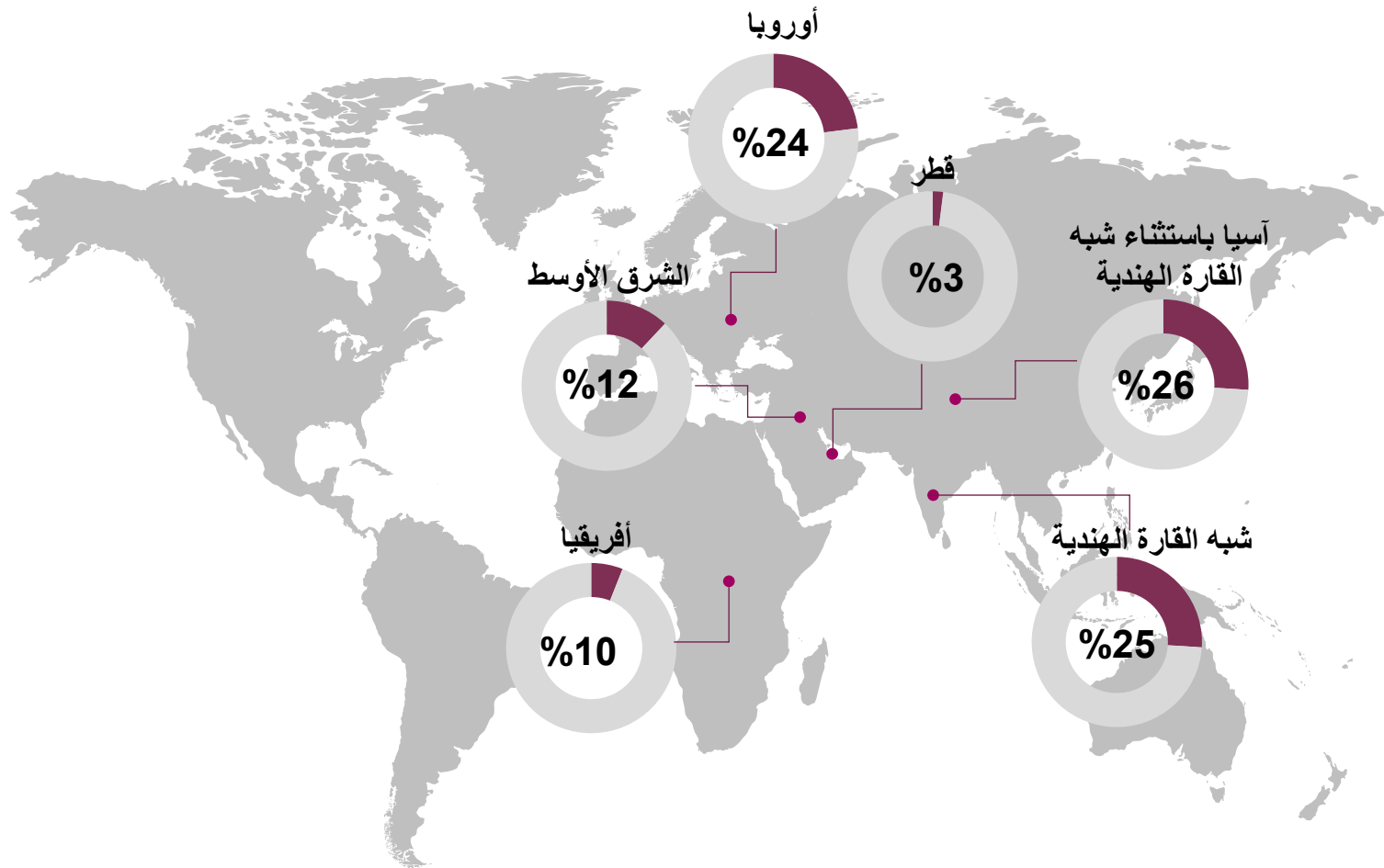
ظلت معدلات تشغيل قطاعات أعمال شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة عند مستوى مستقر

■ Petrochemicals ■ Chlor-Alkali ■ MPHC - Group



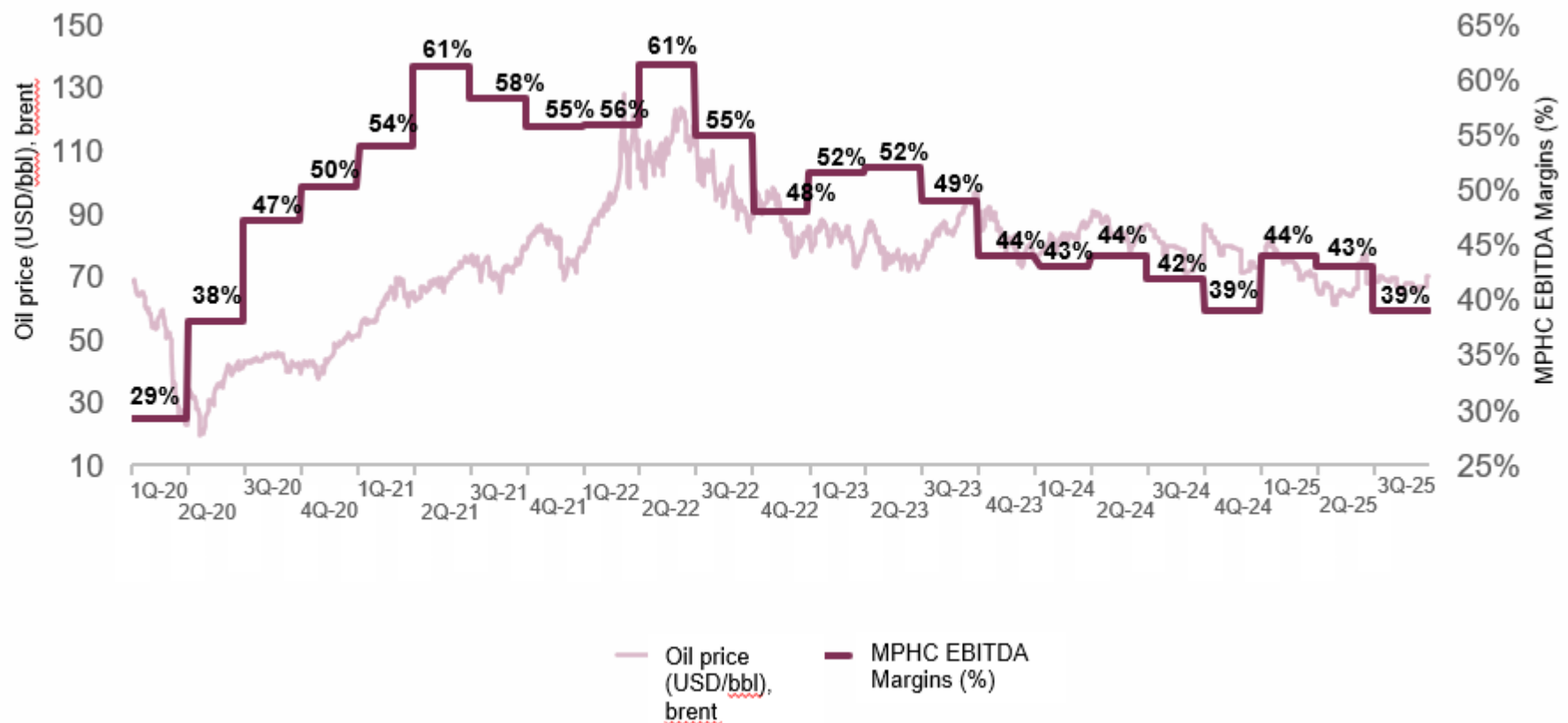
تحليل جغرافي - إيرادات المجموعة

ظلت آسيا بما فيها شبه القارة الهندية أكبر سوق للشركة التي حافظت على تواجدتها القوي في أوروبا



هامش قوي للأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

برغم عدم استقرار أسعار السلع الأساسية، إلا أن هامش أرباح الشركة قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك قد حافظت على ارتفاعها



المصدر: أسعار النفط (دولار أمريكي/برميل)، خام برنت؛

هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك – بيانات الشركة

نتائج القطاعات (لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025)

التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

- تمتلك كل من شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة وشركة شيفرون فيليبس الدولية للكيماويات المحدودة - قطر حصة متساوية تبلغ نسبتها 49% في كل من كيوكيم وكيوكيم 2، فيما تمتلك قطر للطاقة 2%؛
- تمتلك أيضاً كيوكيم 2 حصة فعلية تبلغ نسبتها 53.85% في شركة راس لفان للأولفينس المحدودة، والتي تمتلك وحدة لتكسير الإيثيلين توفر لقيم الإيثيلين إلى كيوكيم 2؛
- تعمل شركات هذا القطاع في إنتاج مجموعة من البتروكيماويات والتي تتضمن ما يلي:
 - البولي إيثيلين عالي الكثافة: 397,000 طن متري في العام
 - أولفينات ألفا العادية: 169,000 طن متري في العام.
- تقع جميع مرافق الإنتاج داخل قطر.

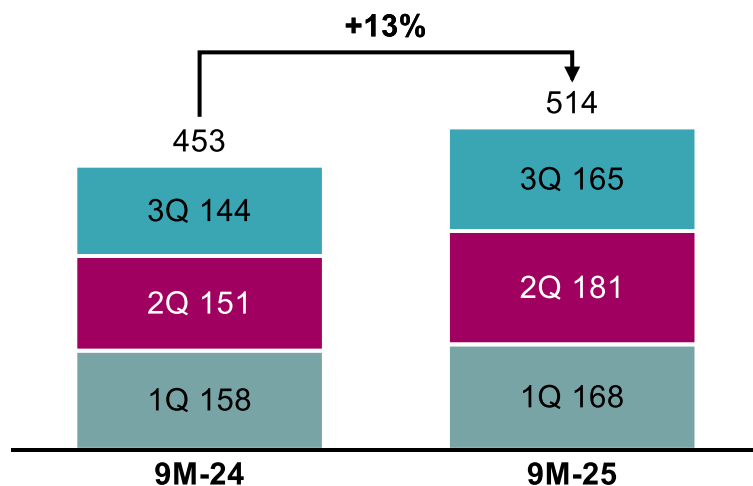


التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

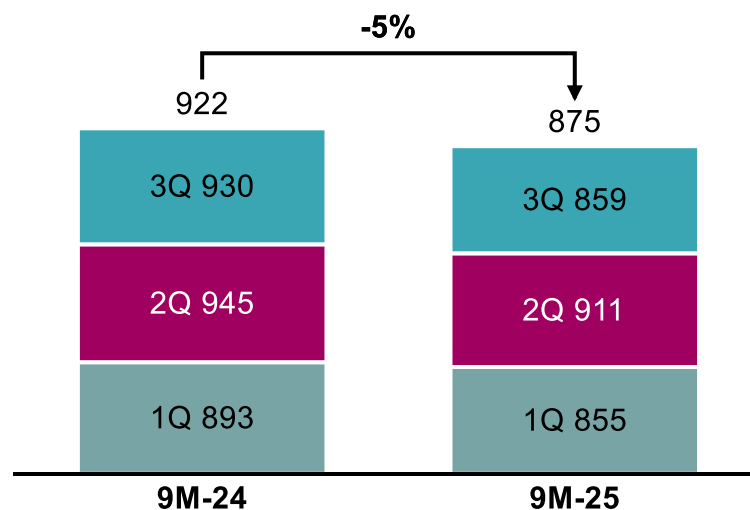
تحليل للإنتاج وأسعار البيع

- **الإنتاج:** ارتفع الإنتاج مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2024، بسبب ارتفاع توافر المصنع، حيث تعرض القطاع العام الماضي لعمليات إغلاق مخطط لها وغير مخطط لها.
- **انخفض الإنتاج خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثاني من عام 2025، نظرًا لتسجيل معدلات إنتاج استثنائية مرتفعة في الربع السابق.**
- **أسعار البيع:** انخفضت الأسعار مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2024، نتيجة الانخفاض العام لأسعار النفط الخام، وضعف الطلب الاستهلاكي، والانخفاض العام على خلفية تدهور أساسيات الاقتصاد الكلي.
- **انخفضت أسعار البيع خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثاني من نفس العام، بسبب ضعف الطلب على البولي إيثيلين عالي الكثافة.**

الإنتاج (ألف طن متري)



الأسعار (دولار أمريكي/طن متري)

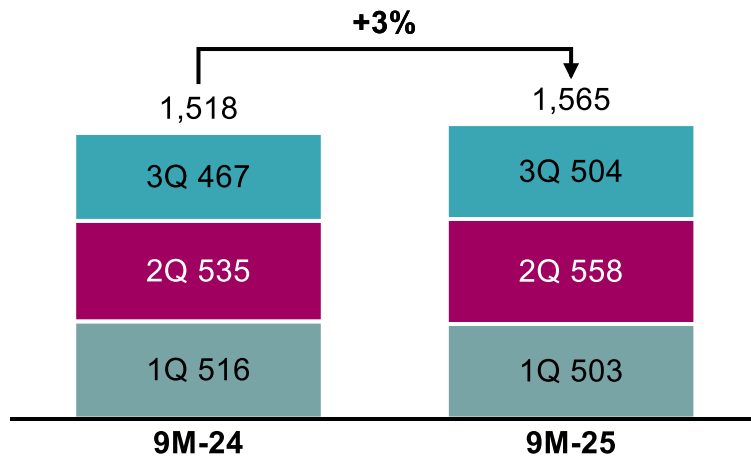


التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

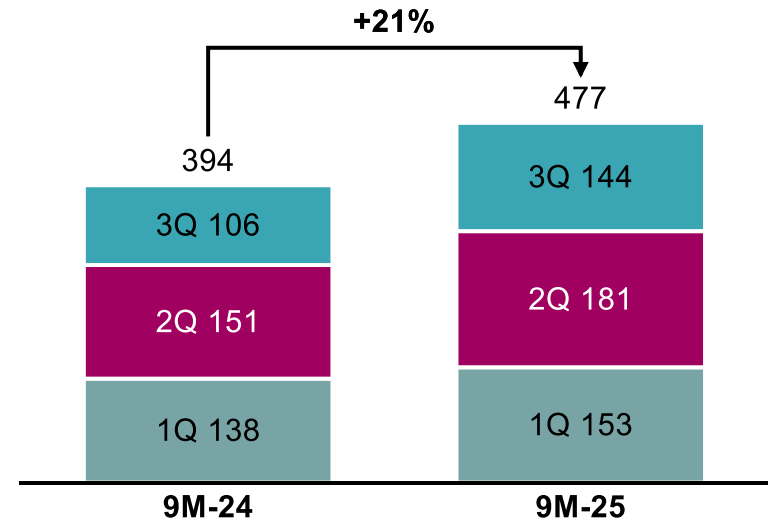
تحليل إيرادات القطاع وصافي أرباحه

- **الإيرادات:** ارتفعت الإيرادات مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2024، نتيجة زيادة حجم المبيعات، رغم أن ضعف الطلب أدى جزئيًا إلى تراجع أسعار البيع.
- انخفضت إيرادات الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع السابق، بسبب تراجع كلٍّ من حجم المبيعات وأسعار البيع.
- **صافي الربح:** ارتفع صافي الربح مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2024، مدفوعًا في الأساس بزيادة حجم المبيعات، رغم التأثير الطفيف لانخفاض أسعار البيع.
- تراجع صافي الربح في الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثاني من ذات العام، ويُعزى ذلك أساسًا إلى انخفاض الإيرادات.

الإيرادات (مليون ريال قطري)



صافي الأرباح (مليون ريال قطري)



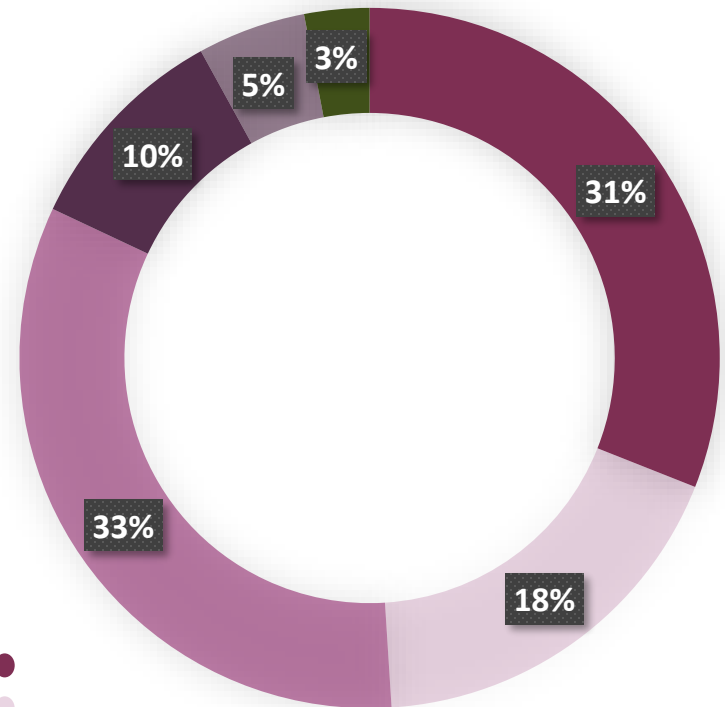
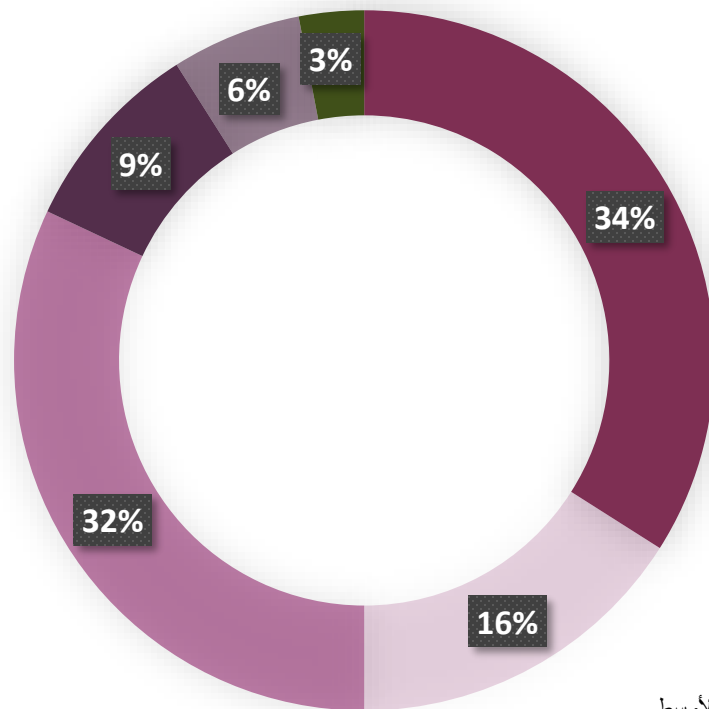
التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

تحليل جغرافي لإيرادات القطاع

■ ظلت آسيا وأوروبا أسواقاً رئيسية لقطاع البتروكيماويات.

إيرادات القطاع خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 (%)

إيرادات القطاع خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 (%)

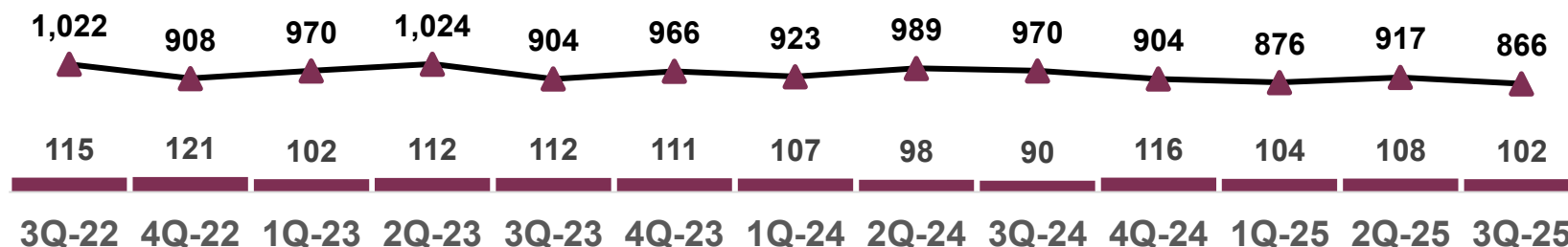


آسيا باستثناء
شبه القارة الهندية
شبه القارة الهندية
أوروبا
الشرق الأوسط
أفريقيا
قطر
الإمريكتان

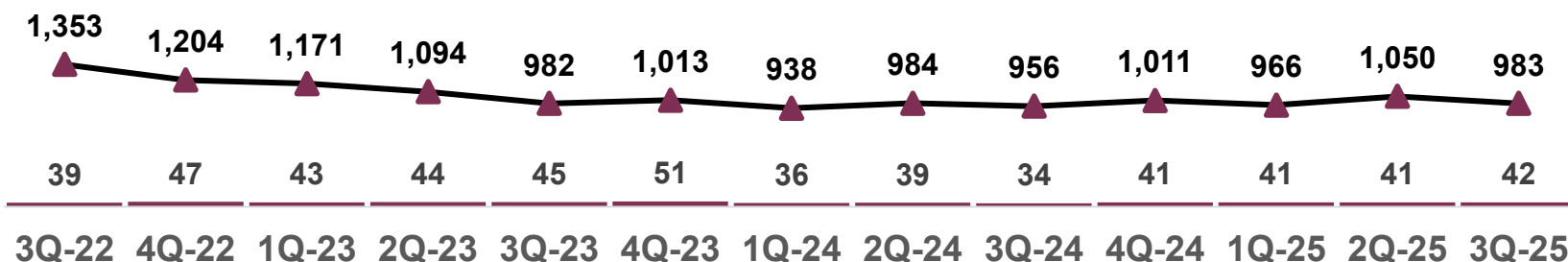
تحليل للمنتجات الرئيسية للقطاع

التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

البولي إيثيلين عالي الكثافة



أولفينات ألفا العادية



- استمر مسار أسعار السلع الأساسية في اتجاه هبوطي منذ النصف الثاني من عام 2022، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى النهج الحذر المتبع من قبل المشترين، وبيئة الاقتصاد الكلي المليئة بالتحديات.

التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

- تمتلك شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة في شركة قطر للفينيل المحدودة حصة تبلغ نسبتها 55.2%، وشركة قطر للبتروكيماويات 31.9%، وقطر للطاقة 12.9%.
- تم دمج أنشطة شركة قطر للفينيل في قابكو، الأمر الذي أثمر عن تحقيق المزيد من التآزر للمجموعة.
- تعمل شركات هذا القطاع في إنتاج مجموعة من منتجات الكلور القلوي والتي تتضمن ما يلي:
 - الصودا الكاوية: 215,000 طن متري في العام.
 - ثاني كلوريد الإيثيلين: 110,000 طن متري في العام.
 - مونومر كلوريد الفينيل: 215,000 طن متري في العام.
- تقع جميع مرافق الإنتاج داخل قطر.

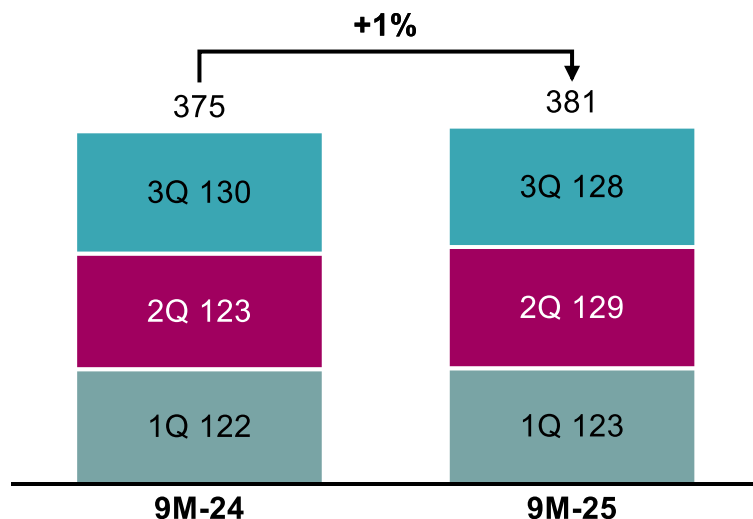


التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

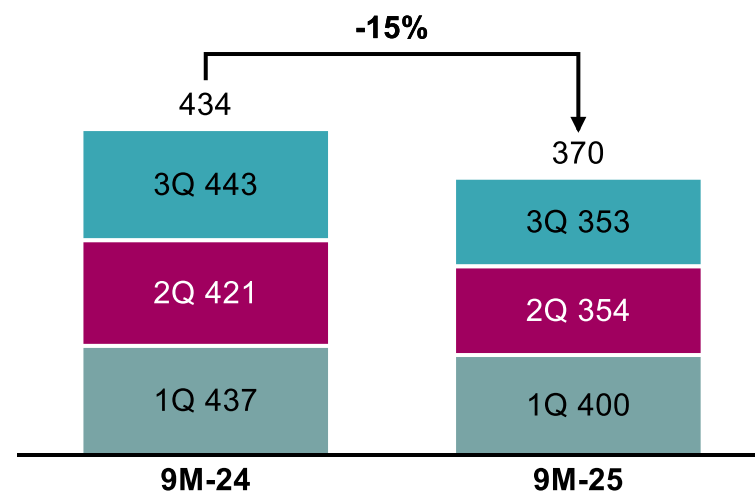
تحليل للإنتاج وأسعار البيع

- **الإنتاج:** ارتفع الإنتاج بشكل طفيف مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2024، نتيجة تحسّن توافر المصانع.
- استقر الإنتاج مقارنة بالربع الثاني من عام 2025، نظرًا لتقارب عدد أيام التشغيل بين الفترتين.
- **أسعار البيع:** تراجعت الأسعار مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2024، ويرجع ذلك أساسًا إلى استمرار فائض الطاقة الإنتاجية عالميًا وضعف الطلب في القطاعات التحويلية عبر القطاعات الرئيسة التي تستخدم منتجات الكلور القلوي، وسط حالة من الضبابية في الاقتصاد الكلي.
- انخفضت أسعار البيع مقارنة بالربع الثاني من عام 2025، لتصل إلى مستويات لم تُسجَل منذ جائحة كوفيد-19، متأثرة بضعف الطلب العالمي، واستمرار فائض المعروض، وتباطؤ النشاط في قطاعي البناء والتشييد والصناعة.

الإنتاج (ألف طن متري)



الأسعار (دولار أمريكي/طن متري)

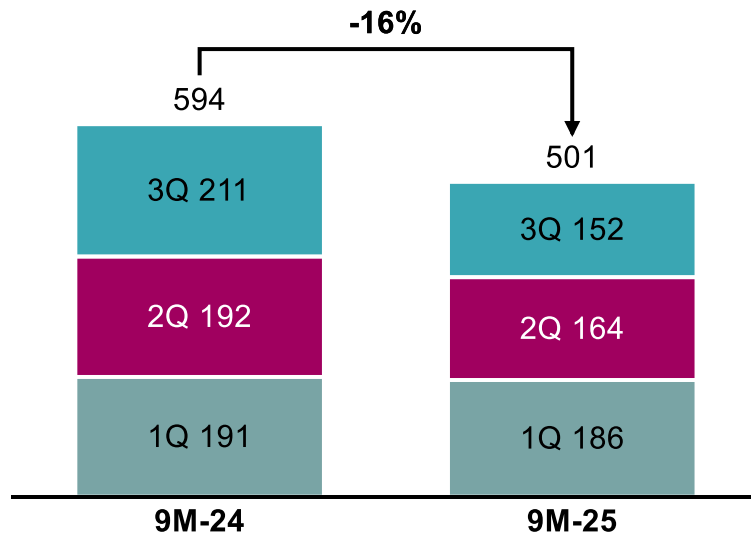


التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

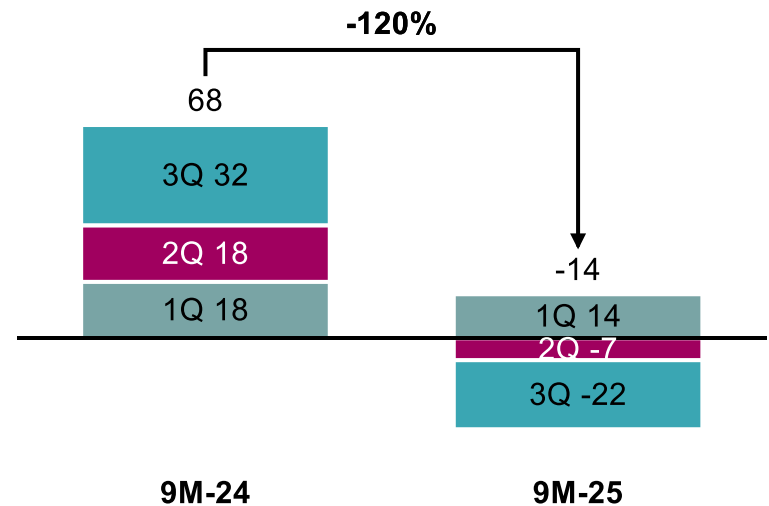
تحليل إيرادات القطاع وصافي أرباحه

- **الإيرادات:** تراجعت الإيرادات مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2024، ويُعزى ذلك أساسًا إلى انخفاض أسعار البيع إلى مستويات لم تُسجَل منذ جائحة كوفيد-19، في ظل استمرار التحديات في السوق العالمية.
- **انخفضت الإيرادات في الربع الثالث من عام 2025 بشكل ملحوظ مقارنة بالربع السابق، نتيجة تراجع أسعار البيع إلى مستويات لم تُسجَل منذ جائحة كوفيد-19 نتيجة ضعف الطلب، وفائض المعروض، وتباطؤ النشاط في قطاعي البناء والتشييد والاستهلاك الصناعي، مما أدى إلى انخفاض حجم المبيعات خلال الربع.**
- **صافي الربح:** انخفض صافي الربح مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2024 ليتحوّل إلى صافي خسائر، ويُعزى ذلك أساسًا إلى انخفاض أسعار البيع وارتفاع التكاليف.
- **سجّل القطاع خلال الربعين الثالث والثاني من عام 2025 صافي خسائر للربع الثاني على التوالي، نتيجة اشتداد الضغوط السعرية التي عمّقت من تآكل الهوامش الربحية في قطاع الكلور القلوي.**

الإيرادات (مليون ريال قطري)



صافي الأرباح (مليون ريال قطري)



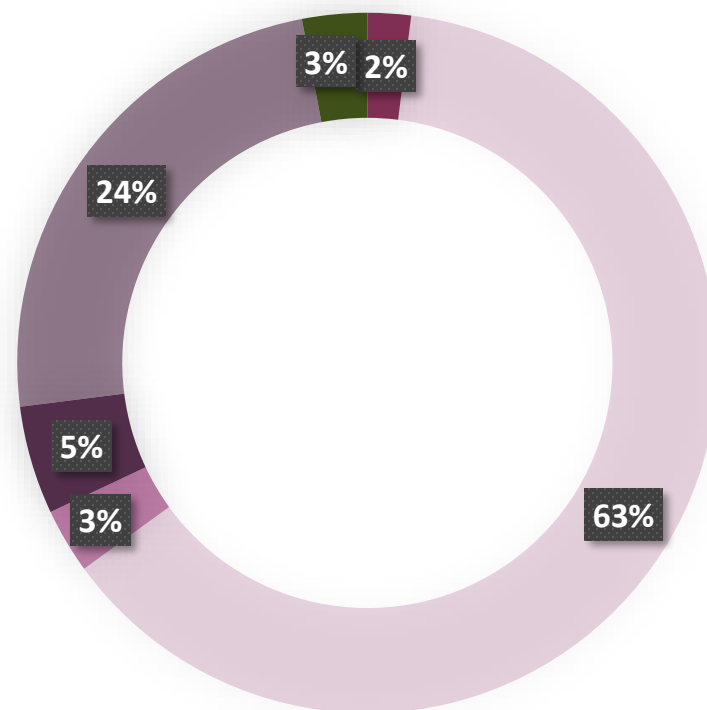
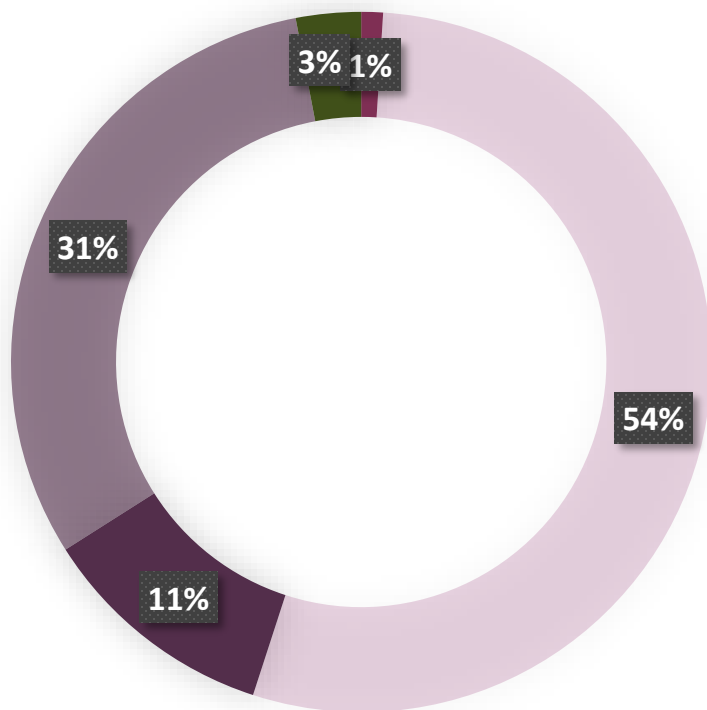
التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

تحليل جغرافي لإيرادات القطاع

■ ظلت شبه القارة الهندية سوقاً رئيسياً لقطاع الكلور القلوي

إيرادات القطاع خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 (%)

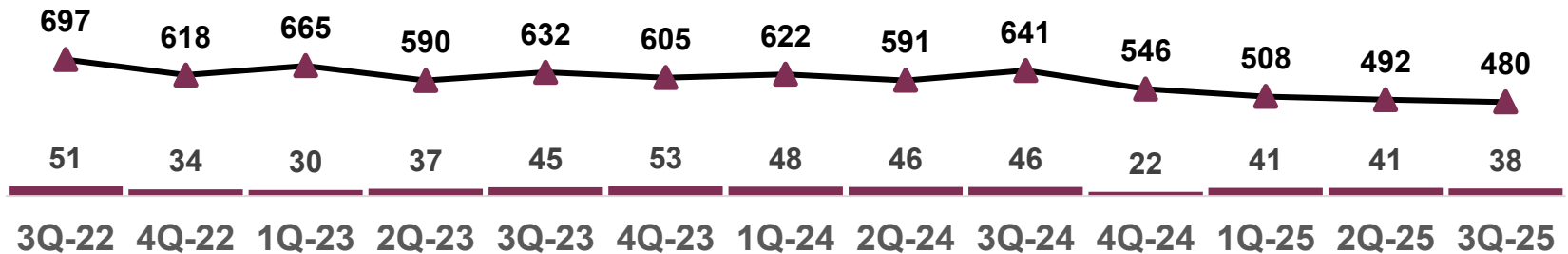
إيرادات القطاع خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 (%)



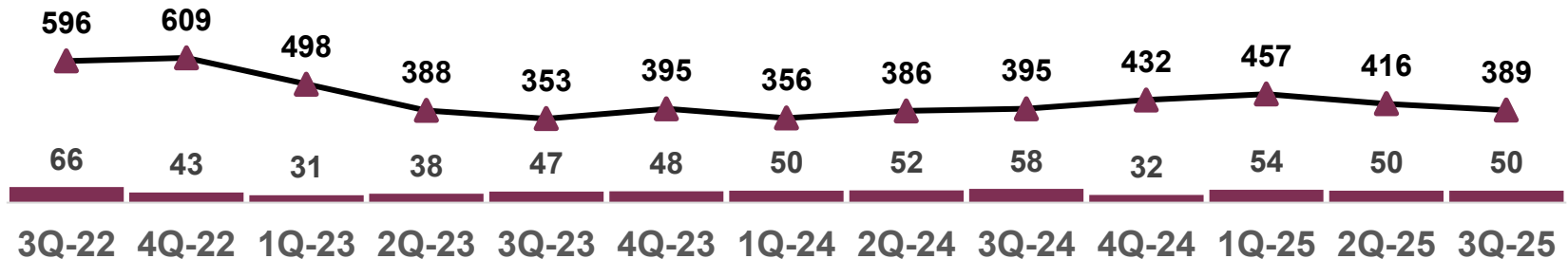
التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

تحليل للمنتجات الرئيسية للقطاع

مونومر كلوريد القينيل



الصودا الكاوية



- شهدت أسعار بيع منتجات الكلور القلوي انتعاشًا منذ منتصف عام 2020، مدعومةً بتحسّن الطلب، ومحركات الاقتصاد الكلي الإيجابية. ولكنّ الأسعار شهدت انخفاضًا في الأونة الأخيرة، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض أسعار المنتجات النهائية.

الإنفاق الرأسمالي (2025-2029)

الإنفاق الرأسمالي (2025-2029) - حصة المجموعة

○ حصة مسيعيد من الإنفاق الرأسمالي في جميع القطاعات خلال الفترة الممتدة من 2025 إلى 2029، في الجدول أدناه؛

Sr no	Project name	Category	2025	2026	2027	2028	2029
Q-Chem : Major Projects							
1	NZLD	Environment	0.5	5.7	36.9	98.3	87.6
2	2028 Turnaround Cost	Turnaround	5.5	14.3	79.0	102.4	0.0
3	Dock Jetty Upgrade	Safety	16.9	0.0	0.0	0.0	0.0
4	Swing Line Project	Operational Necessity	1.1	2.5	12.5	20.2	12.5
5	Others: Less than QR 100 m		37.6	101.1	108.3	81.2	48.0
GRAND TOTAL			61.7	123.6	236.7	302.0	148.0
Q-Chem II : Major Projects							
1	2025 Turnaround Costs	Turnaround	44.6	105.4	0.0	0.0	0.0
2	NAO Tanks Upgrade	Operational Necessity	10.2	13.7	2.0	0.0	0.0
3	2025 Turnaround Costs (RLOC)	Turnaround	30.5	64.3	0.0	0.0	0.0
4	NZLD Project for RLOC	Environment	3.2	0.0	0.0	0.0	0.0
5	Others: Less than QR 100 m		82.8	43.2	31.8	34.2	34.2
GRAND TOTAL			171.2	226.7	33.7	34.2	34.2
QVC : Major Projects							
1	PVC Project Phase 2	Operational Necessity	199.3	0.0	0.0	0.0	0.0
2	Revamping & Upgrading of QAPCO Electrical Network	Operational Necessity	47.3	4.4	0.0	0.0	0.0
5	Others: Less than QR 100 m		141.7	142.7	68.3	35.5	13.1
GRAND TOTAL			388.3	147.1	68.3	35.5	13.1
Total CAPEX			621.2	497.4	338.7	371.6	195.3

ملاحظة: تستند مبالغ الإنفاق الرأسمالي للفترة الممتدة من 2025 إلى 2029 إلى الموازنة التقديرية المعتمدة وخطة العمل لعام 2025، وذلك بناءً على التوقعات بشأن ظروف السوق وأسعار السلع الأساسية والتي تم التنبؤ بها عند وضع الصيغة النهائية للموازنة التقديرية لعام 2025 وخطة العمل.

وفي ظل الظروف الحالية التي تشهدها الأسواق واتجاهات أسعار السلع الأساسية، فإنه يتعذر الاعتماد بيقين مطلق على التوقعات الواردة في الجدول أعلاه، إذ قد يختلف التحقق الفعلي لهذه الأرقام اختلافاً كبيراً عن هذه التوقعات، وذلك حسب ظروف الاقتصاد الكلي التي تتضمن، من بين عوامل أخرى، بيئة الأعمال وديناميكيات السوق وأسعار المنتجات وغيرها، والتي كانت سائدة في ذلك العام. ويجوز لمجلس الإدارة أن يؤجل أو يلغي مشاريع وفقاً للتوقعات بشأن السوق والاقتصاديات.

مشروع البولي فينيل كلوريد وإعادة هيكلة شركة قطر للفينيل

أبرز ملامح مشروع البولي فينيل كلوريد الجديد

أول مصنع لإنتاج البولي فينيل كلوريد في دولة قطر

شركة مسعيد
للبتروكيماويات القابضة
ستمول **55.2%** من
المشروع؛
والنسبة المتبقية ستمولها
شركة صناعات قطر

الحصول على اللقيم (أي
مونومر كلوريد الفينيل) من
المرافق القائمة

عملية الإنشاء من المتوقع
أن تنتهي **خلال النصف
الثاني من 2025**

مشروع متكامل تماماً مع
المرافق القائمة لشركة قطر
للفينيل

إرساء عقد أعمال الهندسة
والتوريد والإنشاء بقيمة
تبلغ **239 مليون دولار
أمريكي**

طاقة تصميمية تبلغ **350
ألف طن متري في العام**
من البولي فينيل كلوريد ذي
الدرجة "Suspension"
"PVC"

إعادة هيكلة شركة قطر للفينيل

عقب انتهاء اتفاقية المشروع المشترك الحالية في 1 مايو 2026

ستظل ملكية شركة مسعيد للبتروكيماويات
القابضة كما هي دون تغيير

هيكل الملكية الجديد لشركة قطر للفينيل - اعتباراً من تاريخ اتفاقية
المشروع المشترك الجديدة

هيكل الملكية لشركة قطر للفينيل حتى انتهاء اتفاقية المشروع المشترك
الحالية

ستحتفظ شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة بنفس حصتها في ملكية شركة قطر للفينيل دون أي تغيير.



مشروع مصنع الملح الجديد:

نظرة عامة للمشروع

- ✓ صرح مجلس الإدارة نية مسيعيد بالدخول في مشروع مشترك لإنشاء وتشغيل مصنع للملح.
- ✓ تم توقيع مذكرة التفاهم مع الشركاء الإستراتيجيين بتاريخ 23 سبتمبر 2024

التقديرات المالية وتفاصيل المشروع:

- تكلفة المشروع حسب الدراسات الأولية تقدر نحو 290 مليون دولار امريكي
- اجمالي الطاقة الإنتاجية التقديرية تبلغ مليون طن سنوياً من الملح الصناعي وملح الطعام
- تم تعيين شركة قطر للبتروكيماويات (قابكو) كمدير لتطوير المشروع

هيكل ملكية المشروع المشترك:



العامل المحرك للمشروع:

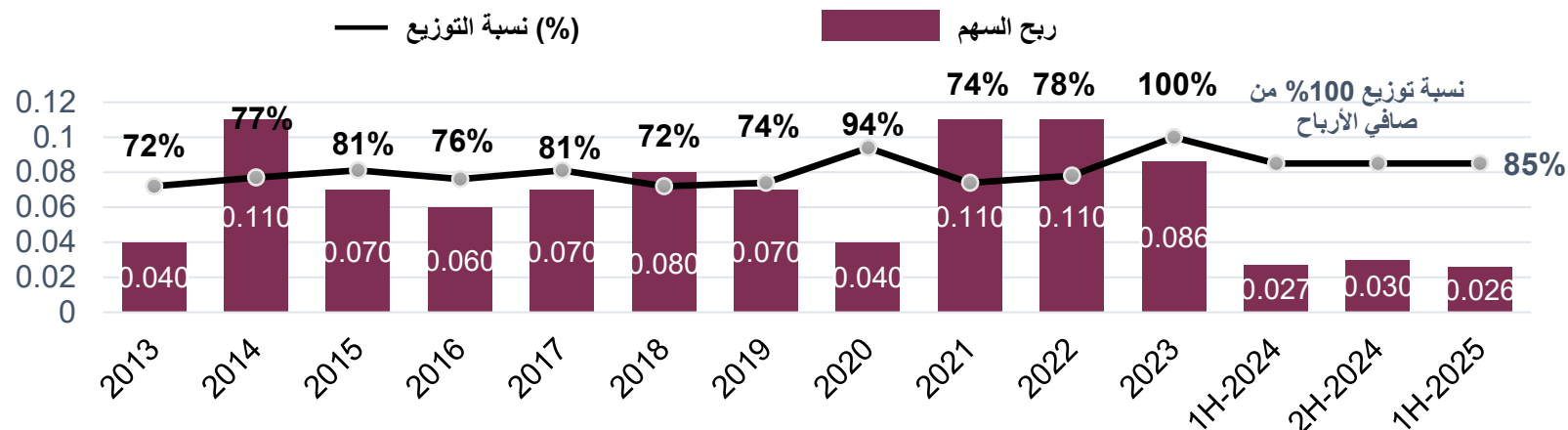
- تأمين الطلب المحلي لملح الصناعي
- تأمين الطلب المحلي لملح الطعام
- تصدير الإنتاج المتبقي

الخطوات القادمة:

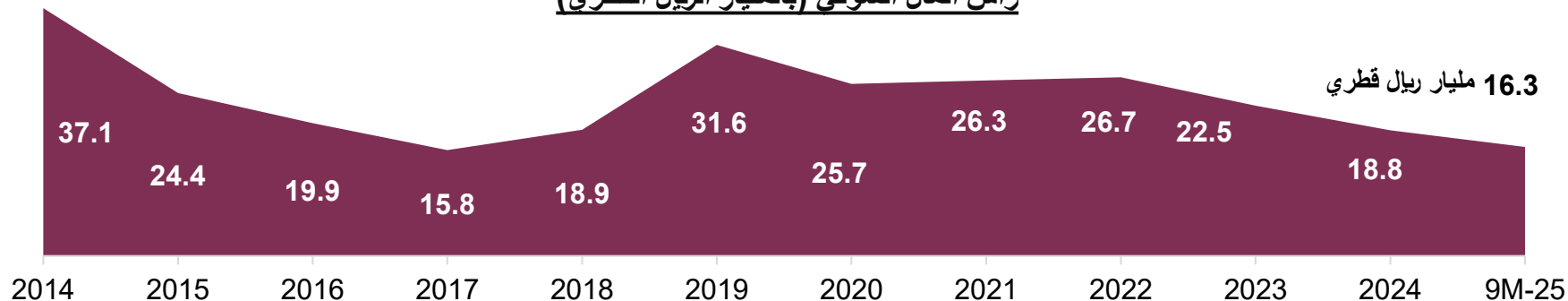
تتيح مذكرة التفاهم لجميع الأطراف المعنية المضي مقدماً في المفاوضات بشأن اتفاقيات المشروع الرئيسية. سيتم الكشف عن مزيد من التفاصيل عند الوصول الى مرحلة القرار النهائي للاستثمار.

التوزيعات والقيمة السوقية

التوزيعات والقيمة السوقية



رأس المال السوقي (بالمليار الريال القطري)



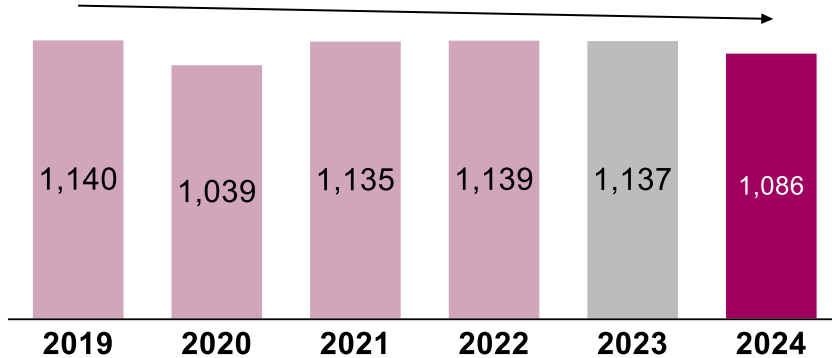
- بتاريخ 12 أغسطس 2025، قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح مرحلية، وذلك تماشياً مع القوانين والضوابط ذات الصلة.

الأداء التاريخي (2019-2024)

نظرة سريعة على النتائج (2019 إلى 2024)

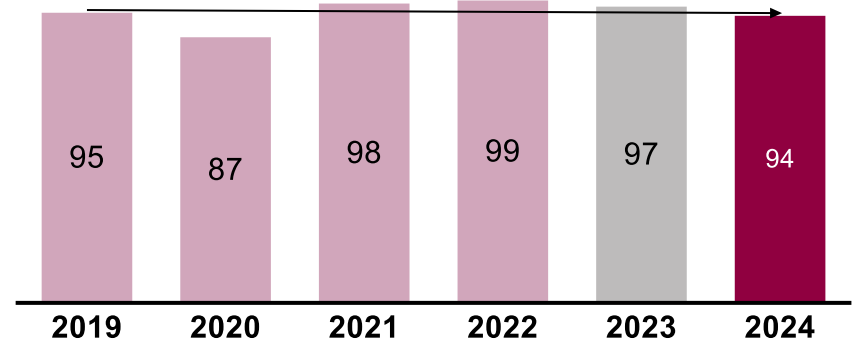
الإنتاج (ألف طن متري)

CAGR -1.0%



الطاقة التشغيلية (%)

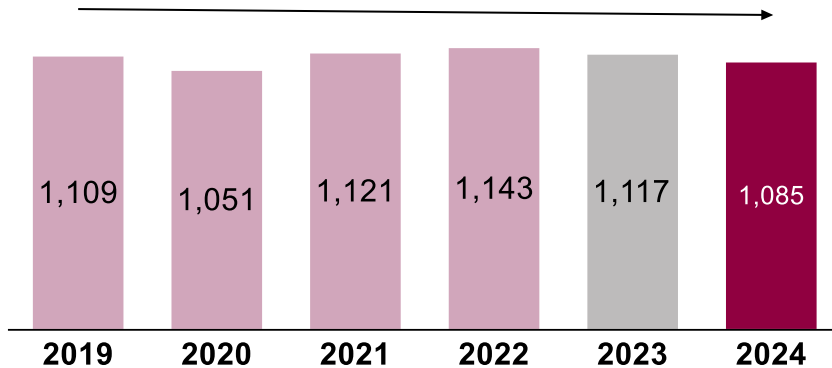
CAGR 0%



حافظت أحجام الإنتاج والمبيعات على استقرارها نسبياً ▪ تغيرت الطاقة التشغيلية تماشياً مع مستويات الإنتاج ▪ شهدت أسعار البيع تقلبات دورية بالتوازي مع الأسعار العالمية للسلع المرتبطة بالأوضاع على مستوى الاقتصاد الكلي

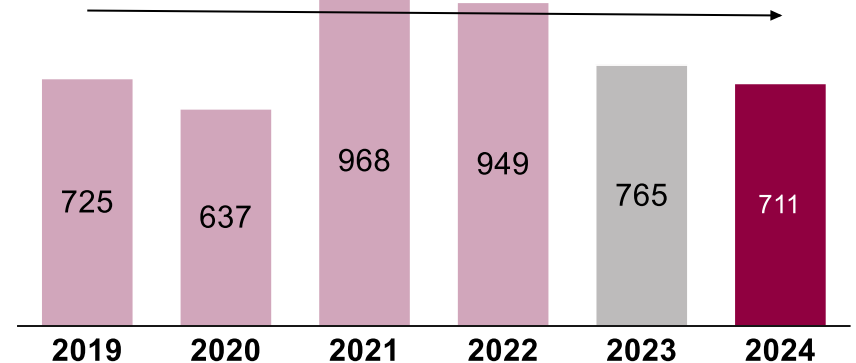
أحجام المبيعات (ألف طن متري)

CAGR 0%



متوسط أسعار المنتجات (دولار أمريكي / طن متري)

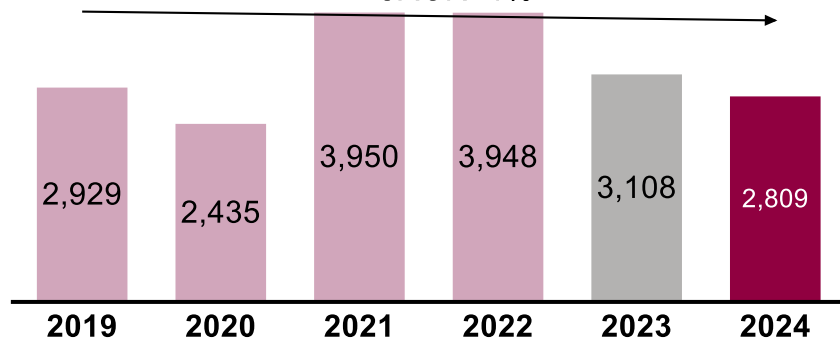
CAGR 0%



نظرة سريعة على النتائج (2019 إلى 2024)

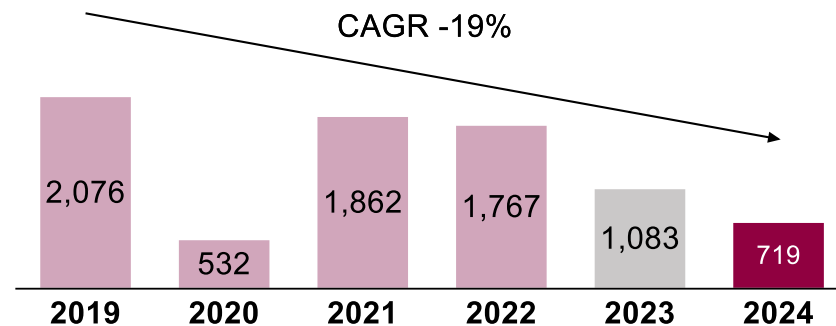
الإيرادات (مليون ريال قطري)

CAGR -1%



صافي الأرباح (مليون ريال قطري)

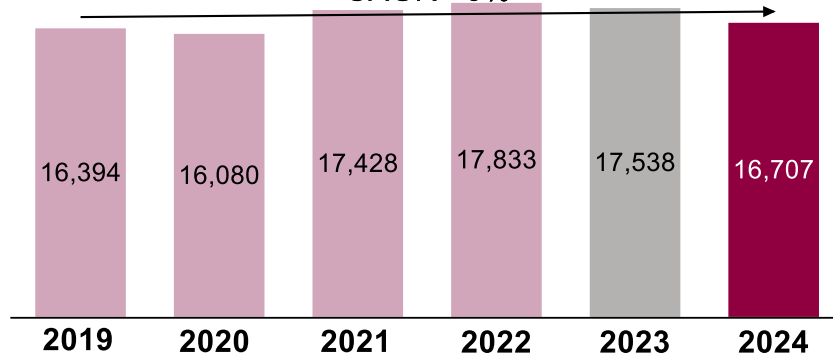
CAGR -19%



شهدت الإيرادات وصافي الأرباح تغيرات بالتوازي مع أسعار المنتجات ▪ ارتفع إجمالي الأصول ارتفاعاً هامشياً، فيما حافظت الأرصدة النقدية وشبه النقدية على قوة مستوياتها

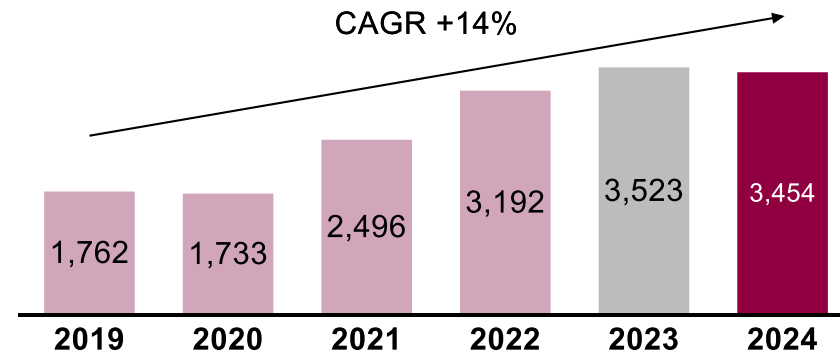
إجمالي الأصول (مليون ريال قطري)

CAGR +0%



الأرصدة النقدية وشبه النقدية بالمكتب الرئيسي للشركة (مليون ريال قطري)

CAGR +14%



هيكل الحوكمة

الحوكمة

هيكل مجلس الإدارة

- يتألف مجلس إدارة شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة من سبعة (7) أعضاء تم تعيينهم جميعاً من قِبل المساهم الخاص، قطر للطاقة. تحرص قطر للطاقة على اختيار أعضاء مجلس الإدارة المؤهلين والمستوفين لشروط عضوية مجلس الإدارة ممن تتوافر فيهم الخبرة الكافية والدراية التامة لتأدية مهامهم بصورة فعالة لما فيه مصلحة الشركة وتحقيق أهدافها وغاياتها.

اللجان التابعة لمجلس الإدارة

- قام مجلس الإدارة بتشكيل بعض اللجان المنبثقة عنه، وكذلك بعض اللجان الخاصة لإجراء عمليات محددة مع بقاء المجلس مسؤولاً عن جميع الصلاحيات أو السلطات التي فوضها. ومن لجان مجلس الإدارة حالياً هناك لجنة التدقيق ولجنة المكافآت.

الصلاحيات

الحوكمة والامتثال

- تلتزم شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة بتطبيق مبادئ الحوكمة الواردة في نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وبما يتماشى مع أحكام تأسيسها.
- يحرص مجلس الإدارة دوماً على وجود إطار تنظيمي يتوافق مع الإطار القانوني والمؤسسي للشركات المساهمة المدرجة من خلال مراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة بالشركة كلما تطلب الأمر.

- ليس هناك لأي شخص في الشركة السلطة المطلقة لاتخاذ القرارات، فعملية اتخاذ القرار تتم دائماً وفقاً لدليل صلاحيات وإجراءات الشركة واللوائح ذات الصلة.

الحوكمة

المكافآت

• مجلس الإدارة

- قامت الشركة بإعداد سياسة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وتقوم بمراجعتها بشكل دوري. وتأخذ هذه السياسة في اعتبارها جزءاً ثابتاً مقابل عضوية مجلس الإدارة وحضور جلسات مجلس الإدارة، وجزءاً متغيراً يرتبط بالأداء العام للشركة. ويتم اعتماد المكافآت المقترحة لأعضاء مجلس إدارة الشركة من قبل الجمعية العامة للشركة.

• الإدارة التنفيذية

- يتم توفير جميع وظائف المكتب الرئيسي من خلال موارد توفرها قطر للطاقة بموجب اتفاقية خدمات.

الإفصاح والشفافية

- يحرص المجلس على اتخاذ التدابير الملائمة لضمان إجراء جميع عمليات الإفصاح وفقاً لتعليمات وقواعد الجهات الرقابية ذات الصلة، كذلك توفير معلومات صحيحة وغير مضللة ودقيقة بالكم والكيف المناسبين، وبما يمكن كافة مساهمي الشركة من العلم بها بشكل منصف واتخاذ قرارهم بشكل صحيح.

حقوق المساهمين

- ينص النظام الأساسي للشركة على حقوق المساهمين، وبوجه خاص حق الحصول على النصيب المقرر من أرباح الأسهم، وحق حضور الجمعية العامة والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها وممارسة حقوق الارتباط بالبيع وحق الوصول إلى المعلومات وطلبها بما لا يضر بمصالح الشركة.

نظام الرقابة بالشركة

- اعتمدت الشركة نظام رقابة داخلي يضم السياسات والإجراءات التشغيلية المتعلقة بإدارة المخاطر، والتدقيق الداخلي والخارجي، ورقابة التزام الشركة بالضوابط واللوائح ذات الصلة. وتم وضع معايير واضحة للرقابة الذاتية والمسؤولية والمساءلة في أقسام الشركة كلها.
- يتم الإشراف على إطار الرقابة الداخلية من قبل الإدارة التنفيذية العليا ولجنة التدقيق ومجلس الإدارة.

المبيعات والتسويق

المبيعات والتسويق

- تمتلك شركة قطر لتسويق وتوزيع الكيماويات والبتروكيماويات "منتجات"، وهي شركة مملوكة بالكامل لحكومة دولة قطر، الحقوق الحصرية لشراء وتسويق وبيع وتوزيع منتجات الدولة من البتروكيماويات الخاضعة للتنظيم الحكومي؛
- يتم تسويق منتجات القطاعين من قبل شركة قطر لتسويق وتوزيع الكيماويات والبتروكيماويات.
- تم ضم أنشطة "منتجات" إلى قطر للطاقة خلال عام 2020 على المستوى التشغيلي فقط، وسيظل فريق التسويق يعمل بصورة مستقلة، وبالتالي فليس لهذه العملية أي أثر على شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة.
- بعد صدور القانون رقم (9) لسنة 2024، أنجزت قطر للطاقة عملية إعادة هيكلة شركة منتجات ودمجها بعدما قامت بإحالة جميع الأنشطة التي تم تنفيذها سابقاً بموجب اتفاقيات الوكالة المعنية إلى الشركة التابعة المملوكة لها بالكامل، وهي قطر للطاقة للتسويق.

للحصول على المزيد من المعلومات، يمكنك الاتصال بشركة مسيعة للبتروكيماويات القابضة من خلال الوسائل التالية:

هاتف: (974) 4013 2080

فاكس: (974) 4013 9750

بريد إلكتروني: mphc@qatarenergy.qa أو mphc.investorrelations@qatarenergy.qa

العنوان: ص.ب. 3212، الدوحة، قطر

يرجى زيارة www.mphc.com.qa للحصول على أحدث المعلومات والمنشورات والبيانات الصحفية والعروض التقديمية حول شركة مسيعة للبتروكيماويات القابضة وشركات المجموعة.